雁滩公园街景店车及装配式建筑招商公告

雁滩公园特色街景店车及装配式建筑面向社会公开招商，诚邀具有品牌意识与经营能力的伙伴共创共赢。

一、招商资产概况

本次招商所有经营服务点位均位于兰州市城关区雁滩公园内，设计新颖，即租即用，可快速适配多元经营需求，助力商家低成本、高效率启动运营，轻资产入驻城市公园核心。

店车编号/类型	面积（㎡）	底价（元/年）	保证金（元）	位置	合作期限（年）
3#街景店车	12	47520	5000	东广场（近天水路）	1
7#街景店车	12	47520	5000	8 号桥（近天水路）	1
8#街景店车	15	48600	5000	曲岸听荷平台	1
14#街景店车	27	97200	5000	长廊广场	1
装配式建筑 1	25	46000	5000	东广场（近天水路）	1
装配式建筑 2	54	43000	5000	曲岸听荷平台	1

二、项目优势

1. 客流基础雄厚：坐拥黄河风情线核心区域，雁滩公园年均客流量约 50 万人次，消费场景稳定。

2. 文化氛围浓郁：毗邻敦煌研究院、读者出版集团、甘肃画院、甘肃省图书馆等重量级文化单位，文化氛围浓厚，联动潜力

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

突出。

3. 区位价值显著：地处城关区核心板块，3 公里范围内覆盖省市政务中心、甘肃国际会展中心、兰州大学、三甲医院，坐拥万达广场、万象城等成熟商业集群。

4. 交通通达便利：紧邻天水路、南滨河路城市主干道，快速衔接兰州火车站、地铁及客运枢纽，内部配备充足停车位。

5. 运营轻量灵活：街景店车空间紧凑、租金门槛低，无需复杂装修即可开业；装配式建筑简单装修即可经营，均是中小商家、初创品牌及特色主理的理想选择。

三、欢迎业态与定位

项目以打造雁滩公园“文旅服务+轻食休闲+文创展示”特色移动商业节点为核心定位，期待与以下业态的优质商家合作。

1. 文创潮玩：文创产品、非遗手作、特色礼品、鲜花绿植。

2. 科普研学：自然科普、科创体验、航模、手工研学、科普展示活动。

3. 轻餐茶饮：精品咖啡、新式茶饮、特色简餐、风味小吃。

4. 体验零售：亲子趣玩、益智产品、农副特产、产品体验。

5. 其他：符合公园休闲气质、合法合规的优质经营业态。

谢绝业态：宗教祭祀场所、非社会主流意识宣传、易燃易爆及危险品仓储经营项目、违法违规及污染环境类经营项目、噪音扰民类业态。

四、招商形式

1. 合作方式：采用固定租金租赁模式，按照公开竞价方式执

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

行，年租金竞价底价为公示底价，报价为年租金，加价幅度依平台规则。

2.租赁支付：实行先付租金后使用。合同签订后先行缴纳半年度租金，下半年度租金须于下半年租期开始前足额缴清。

3.租赁期限：1年。合同到期，招商方将根据园区整体规划决定是否招商，不承诺必然续签；同等条件下，合作方履约良好、未发生不安全事件、无行政处罚、未欠缴物业及水电等相关费用，且全面履约的，可协商续签不超过1年。

4.物业管理：合作方须服从园区统一物业管理，签订物业服务协议；物业费收取标准为街景店车100元/月，每半年缴纳1次；装配式建筑室内4.5元/㎡/月，室外1.5元/㎡/月，每季度初收取当季度物业费。水电等能耗费用由合作方自行承担。

5.合作权责：招商方按照资产现状进行招商，配合意向方现场踏勘。意向合作方自行踏勘核实标的情况，报名即视为认可资产现状、自行承担全部经营风险，须全权负责项目策划、营销、安全等事宜，严格服从园区统一管理。

五、特别提示及免责声明

1.意向合作方应自行踏勘现场，充分了解并核实场地实际现状、园区管控要求、业态准入限制等全部条件，独立进行风险评估、自主投资决策，自行承担承租经营后的全部风险和责任。

2.本公告信息仅供参考，不构成任何合作建议与保证，招商方不对公告信息的完整性、准确性承担担保责任。场地按现状交付，意向方报名即视为已充分知悉标的全部现状、潜在风险，并

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

认可全部招租条件。成交后，不得以面积、下水条件、场地使用限制、客流未达预期等任何理由拒签合同、拒付租金或申请调减租金。

3.合作方运营、宣传及装修方案必须先报招商方审核，依法报请相关主管部门审批同意后方可实施，未获批不得擅自施工，违规改造造成的整改、处罚、经济损失及法律责任，全部由合作方自行承担。

六、报名条件

1.招商对象：凡具备合法经营资质、资信状况良好，能够独立承担相应民事及法律责任的企业法人、个体工商户及合规经营主体均可参与入驻合作。

2.信誉要求：具有良好商业信誉，近三年无重大安全生产责任事故及重大违法违规记录（不开展生产经营、不涉及安全生产活动的个体工商户，重大安全生产责任事故项不作审查）；在“信用中国”网站无严重失信记录、未被列入经营异常；在“中国执行信息公开网”，法人主体核查主体自身、个体工商户核查其经营者无未履行完毕的被执行信息，核查结果以网站检索截图为准。

3.信用承诺：出具书面承诺，承诺近三年无重大违约、无恶意拖欠员工工资、未因违法经营受到行政处罚。

4.运营要求：认同园区整体运营理念，承诺严格服从园区统一运营、安全、生态各项管理规范。

5.报名方式：有意向合作主体可携带营业执照（个体经营主体提供相关经营备案证件）、法人有效身份证明，合规经营主体

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人携带本人身份证等相关资质材料前往现场办理报名登记，亦可致电咨询报名事宜。

七、招商流程

公开发布招商公告（公告期 5 个工作日，含现场踏勘及平台报名）→资格预审（1 个工作日）→线上公开竞价（1 个工作日）→发布成交确认单→签订租赁合同。

招商方联系人：高先生 18919806809

董先生 13109399828

咨询时间：公告期内 9:00－17:00（节假日除外）

联系地址：兰州市城关区天水北路 23 号办公区 1 楼

兰州南河道生态文化旅游开发有限公司

2026 年 11 月 19 日