本报告依据中国资产评估准则编制

涟水县涟汽快客运输有限公司拟资产处置所涉及的10辆报废校车残余价值评估项目资产评估报告

苏天仁评报字(2026)第26156号

（共1册，第1册）

江苏天仁房地产土地资产评估有限公司

二〇二六年十月十五日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	3232060011202600189
合同编号：	2026-136
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	苏天仁评报字(2026)第26156号
报告名称：	涟水县涟汽快客运输有限公司拟资产处置所涉及的10辆报废校车残余价值评估项目资产评估报告
评估结论：	92,083.00元
评估报告日：	2026年10月15日
评估机构名称：	江苏天仁房地产土地资产评估有限公司
签名人员：	杨天成 （资产评估师） 正式会员 编号：32230275 俞飞 （资产评估师） 正式会员 编号：32000459

(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年10月15日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目录

目录 1
声明 2
摘要 4
正文 7
一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人的概况 ..7
二、评估目的 8
三、评估对象和评估范围 8
四、价值类型 9
五、评估基准日 9
六、评估依据 10
七、评估方法 11
八、评估程序实施过程和情况 13
九、评估假设 15
十、评估结论 16
十一、特别事项说明 17
十二、评估报告使用限制说明 18
十三、资产评估报告日 19
附件 21

声明

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

（六）本资产评估机构及其资产评估专业人员按委托人指定的评估对象和范围进行了评估，委估资产和负债的详细清单由委托人和产权持有单位提供，并经其签章确认。我们对可能属于评估范围内的其他资产给予了应有的关注，我们敬请有关当事方高度注意交易对象、范围与评估对象、范围的一致性。

（七）本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象在过去、现时和将来都没有利益关系；与有关当事方及相关人员没有任何利益关系和偏见。

（八）资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但我们仅对评估对象及其所涉及资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属做出任何形式的保证。本报告亦不得作为任何形式的产权证明文件使用。

（九）本资产评估机构及其资产评估专业人员对委估资产价值所做的分析、判断受本报告中的假设和限制条件的约束，评估结论仅在这些假设和限制条件下成立。为了合理地正确使用本评估报告，我们敬请资产评估报告使用人应当密切关注本报告的“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”。

（十）本资产评估机构及其资产评估专业人员执行本项资产评估业务的目的是对委估资产所具有的价值进行分析估算并发表自己的专业意见，我们不会为当事人的决策承担责任。我们敬请报告使用者注意，评估结论仅在本报告载明的假设和限制条件下成立。

（十一）本资产评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的服务和送交评估主管部门审查使用，本评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本资产评估机构许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

涟水县涟汽快客运输有限公司拟资产处置所涉及的10辆报废校车残余价值评估项目资产评估报告

摘要

苏天仁评报字(2026)第26156号

以下内容摘自资产评估报告正文。欲了解本评估业务的详细情况，正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

涟水县涟汽快客运输有限公司：

江苏天仁房地产土地资产评估有限公司接受涟水县涟汽快客运输有限公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对贵单位拟处置的10辆报废校车在评估基准日2026年10月5日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

评估对象：涟水县涟汽快客运输有限公司拟处置的10辆报废校车的残余价值。

评估范围：涟水县涟汽快客运输有限公司拟处置的10辆报废校车。（详见清查评估申报表）。

评估基准日：2026年10月5日

评估目的：本次评估目的是为涟水县涟汽快客运输有限公司拟资产处置所涉及的10辆报废校车的残余价值提供参考依据。

价值类型：残余价值

评估方法：市场法

评估结论：经市场法评估，涟水县涟汽快客运输有限公司拟处置的10辆报废校车在评估基准日的残余价值为人民币**92,083.00元**（不含税价），大写**人民币玖万贰仟零捌拾叁元整**（详见评估明细表）。

资产评估结果明细表

评估基准日：2026年10月5日　　金额单位：人民币元

序号	车辆类型	规格型号	所有人	车辆牌号	里程数	整备质量(Kg)	单价（不含税）(元/kg)	评估值（元）
1	大型专用校车	宇通牌	涟水县涟汽快客运输有限公司	苏 H7597X	49124	5,200	1.93	10,036.00
2	大型专用校车	海格牌		苏 H2738X	69252	4,920	1.93	9,496.00
3	大型专用校车	海格牌		苏 H5955G	56761	4,920	1.93	9,496.00
4	大型专用校车	海格牌		苏 H7626A	95849	4,920	1.93	9,496.00
5	大型专用校车	海格牌		苏 H3701E	79564	4,920	1.93	9,496.00
6	中型专用校车	合客牌		苏 H3695A	21753	4,330	1.93	8,357.00
7	大型专用校车	海格牌		苏 H1639Y	33998	4,920	1.93	9,496.00
8	大型专用校车	海格牌		苏 H3928C	87203	4,920	1.93	9,496.00
9	中型专用校车	合客牌		苏 H6279Y	82838	4,330	1.93	8,357.00
10	中型专用校车	合客牌		苏 H0526V	89203	4,330	1.93	8,357.00
合　计						**29,210**		**92,083.000**

评估结论使用有效期：本评估结论的使用有效期为一年，即自**2026年10月5日至2027年10月4日**有效。

对评估结论产生影响的重大假设前提和特别事项：

1、本报告评估结论不含增值税，增值税税率为5%，未考虑拆除费。

2、截止评估基准日，委托人、产权持有人声明无其他抵押、担保、或有负债、查封等，无未决诉讼事项，评估人员在评估过程中也未发现其他抵押、担保、或有负债、查封、未决诉讼事项。

3、本次评估数据根据委托人提供的相关资料及《委托评估申报表》所记载数据，如若与实际不符，评估结果应做相应调整。

为了正确使用评估结论，请报告使用者密切关注本报告中的“资产评估报告声明”、“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”及其对评估结论的影响。

除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本资产评

估机构和签字资产评估师书面许可，本报告摘要不得被摘抄、引用或披露于任何公开的媒体。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

涟水县涟汽快客运输有限公司拟资产处置所涉及的10辆报废校车残余价值评估项目资产评估报告

正文

苏天仁评报字(2026)第26156号

涟水县涟汽快客运输有限公司：

江苏天仁房地产土地资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定、坚持独立、客观和公证的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对贵单位拟处置的10辆报废校车在评估基准日2026年10月5日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人的概况

本次资产评估项目的委托人为涟水县涟汽快客运输有限公司（委托人全称）。

（一）委托人概况

企业名称：涟水县涟汽快客运输有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：涟水县炎黄大道北侧、涟新路西侧（淮安红日交通投资发展总公司院内）

法定代表人：徐冲

注册资本：100万元整

统一社会信用代码：91320826089355894W

成立日期：2014-01-10

经营范围：许可项目：道路旅客运输经营；城市公共交通；报废机动车回收；报废机动车拆解；旅游业务；网络预约出租汽车经营服务；校车运营服务；道路货物运输（不含危险货物）；城市配送运输服务（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

一般项目：旅客票务代理；小微型客车租赁经营服务；汽车销售；运输设备租赁服务；广告设计、代理；广告发布；数字内容制作服务（不含出版发行）；二手车交易市场经营；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；运输货物打包服务；供应链管理服务；装卸搬运；粮油仓储服务；企业管理咨询；技术服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；包装服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）委托人与产权持有人之间的关系

委托人暨产权持有人

（三）评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

除与该经济行为相关的法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，无其他评估报告使用者。

除非国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人共同确认的机构或个人均不能由于得到本资产评估报告而成为本资产评估报告的合法使用人。

二、评估目的

涟水县涟汽快客运输有限公司拟处置10辆报废校车。本次评估目的是为涟水县涟汽快客运输有限公司拟处置的10辆报废校车的残余价值提供参考依据

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本次评估对象为涟水县涟汽快客运输有限公司拟处置的10辆报废校车的残余价值。

本次评估范围为涟水县涟汽快客运输有限公司拟处置的10辆报废校车。评估对象情况如下：

序号	车辆类型	规格型号	所有人	车辆牌号	里程数	整备质量（Kg）
1	大型专用校车	宇通牌	涟水县涟汽快客运输有限公司	苏H7597X	49124	5,200
2	大型专用校车	海格牌		苏H2738X	69252	4,920

3	大型专用校车	海格牌		苏H5955G	56761	4,920
4	大型专用校车	海格牌		苏H7626A	95849	4,920
5	大型专用校车	海格牌		苏H3701E	79564	4,920
6	中型专用校车	合客牌		苏H3695A	21753	4,330
7	大型专用校车	海格牌		苏H1639Y	33998	4,920
8	大型专用校车	海格牌		苏H3928C	87203	4,920
9	中型专用校车	合客牌		苏H6279Y	82838	4,330
10	中型专用校车	合客牌		苏H0526V	89203	4,330
合　　计						**29,210**

（二）评估对象具体状况

评估对象停放于涟水县汽车客运总站院内广场上，其他详细情况如下:

纳入评估范围的车辆共计10辆报废校车，使用性质均为小学生校车，于2028年7月1日达到其《中华人民共和国机动车行驶证》证载备注栏的强制报废期止日期或依据《机动车强制报废标准规定》相关规定，目前由于车辆故障，无法修复，故申请进行资产处置，按报废处理。

上述委托评估对象和范围与经济行为涉及的评估对象和范围一致。

四、价值类型

根据本次评估目的和评估对象的特点，确定评估对象的价值类型为残余价值。

残余价值的定义：是指机器设备、房屋建筑物或者其他有形资产等的拆零变现价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是2026年10月5日。

本项目评估基准日的选择是资产评估委托人、被评估企业根据评估目的、评估要求及评估目的所对应的经济行为协商确定的。确定评估基准日主要考虑了如下因素:

选定的评估基准日应尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为

评估目的服务;

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据、权属依据和取价依据为:

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》;

2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）;

3. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第13届全国人大常委会第六次会议修正）;

4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）;

5. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令12号）;

6. 《国有资产评估管理办法》（1991年国务院91号令，中华人民共和国国务院令（第732号）修订）;

7. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号）;

8. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第32号）;

9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）;

10. 《国有资产评估管理办法施行细则》（原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36号）;

11. 其他有关法规和规定。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）;

2. 《资产评估准则术语2020》（中评协[2020]31号）

3. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）;

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）;

5. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

7. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

9. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；

10. 《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协[2021]30号）

11. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；

12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；

15. 财政部、中评协发布的其他相关资产评估准则、资产评估指南和资产评估指导意见。

（三）权属依据

委托人提供的《机动车登记证书》、《中华人民共和国机动车行驶证》。

（四）取价依据

1. 《资产评估常用方法与参数手册》；

2. 产权持有人提供的有关资产技术资料及有关申报资料；

3. 中国废旧物资网等网络平台价格信息；

4. 58同城；

5. 评估人员现场勘察记录；

6. 评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

（五）其他参考依据

1. 资产评估委托合同；

2. 委托方提供的资产评估申报明细表；

3. 委托方提供的《关于进行资产评估有关事项说明》；

4. 江苏天仁房地产土地资产评估有限公司信息库。

5. 产权持有人提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法适应性分析

评估方法一般可分为市场法、收益法和成本法三种。市场法，是指例用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。收益法，是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值，来判断资产价值的各种评估方法的总称。成本法，是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产业已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估方法的总称。

三种基本方法是从不同的角度去衡量资产的价值，从理论上来说，在完全市场条件下，三种基本方法得出的结果会趋于一致，但受市场条件、评估目的、评估对象、掌握的信息情况等诸多因素，以及人们的价值观不同，三种基本方法得出的结果会存在着差异。资产评估方法的选择要与评估目的，评估时的市场条件，被评估对象在评估过程中的条件，以及由此所决定的资产评估价值基础和价值类型相适应。

本次评估价值类型为残余价值，根据本次评估目的及委估资产的特点，由于基准日市场缺乏与评估对象相同或相似的可比交易案例，无法采用市场法；本次评估目的为拟进行资产处置，评估对象不能原地按原用途继续使用，也不具备独立获利能力，因此也不宜采用收益法。跟本次评估目的及价值类型，在资产非原地、非原用途、非持续使用原则下，以市场价值为依据，评估基准日可以测算评估对象残余物可回收价值，并可计算获取评估对象的拆除清理费用，因此，可采用成本法进行价值评估。

根据上述适应性分析以及资产评估准则的规定，结合委估资产的具体情况，采用成本法对委估资产的价值进行评估。评估人员对形成的各种初步价值结论进行分析，在综合考虑初步价值结论的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，形成合理评估结论。

（二）评估方法介绍

根据本次资产处置评估目的，按市场价值确定评估价值，即考虑设备拆零变现残余物可回收价值减去拆除清理费用确定其评估价值。

具体评估方法如下:

根据委托方提供的废旧物资技术资料及实际使用状况等确定其实际可回收废旧材料重量，通过网上查询中国废旧物资网，中国废品网等网站废旧物资价格信息，或向当地的废旧机电回收公司、废旧物资回收公司询价了解各类材质的物资市场废旧材料回收单价，主要包括：钢、铁、不锈钢、铜、铝等。以可回收废旧材料价值作为市场回收价值。对于无变现价值的其他非金属材料不包括在可回收变现的范围内。计算公式为：

评估值=∑评估基准日基本材料可回收废旧材料重量×废旧材料可回收单价。

通过以上的评估，经过分析后最终确定评估对象的评估值。

根据评估对象实际情况，经委托人介绍并结合相关材料，本次评估不考虑清理费用。

八、评估程序实施过程和情况

江苏天仁房地产土地资产评估有限公司评估人员于2026年10月5日至2026年10月15日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

(一)接受委托订立业务委托合同

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估委托合同。

（二）前期准备

1.组建评估项目组，确定项目负责人和项目组人员，按照本次委托评估资产的特点以及时间上的总体要求，制定资产评估工作计划。

2.根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表及相关资产调查表，确定所需资料清单；派评估专业人员指导产权持有人做好资产评估申报表的填报及评估资料提供工作，以确保评估申报资料的质量。

3.为保证评估项目的质量和提高工作效率，对项目团队成员进行培训，了解评估工作计划的具体安排，讲解项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估总体技术思路和具体操作要求等。

（三）现场调查

评估人员于2026年10月5日对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实，

期间按产权持有人提供的资产清查评估明细表，根据填报的内容，对委估资产进行查勘，并与委托人及产权持有人进行交谈，了解资产的状况。实地查勘由产权持有人相关资产管理人员和评估师共同进行。

1.资产核实

（1）指导产权持有人的相关人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估申报表”及资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件等。

（2）初步审查和完善产权持有人填报的资产评估申报表，与资产有关的记录数据进行核对，检查有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对发现的问题进行了解，并及时反馈给产权持有人对“资产评估申报表”进行完善。

（3）现场实地勘查。根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有人相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、质量、基准日使用状况等进行了盘点和现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了访谈、核对、函证、监盘、勘查等不同的方法，对评估对象及所涉及的资产、负债进行了全面了解、核实。

（4）补充、修改和完善资产评估申报表 评估人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有人相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，明确资产实际情况。

（5）资产评估专业人员关注了评估对象法律权属，核实查验了评估对象权属证明等有关重要法律文件原件，收集了相关权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼事项。

（四）资料收集

1.资产评估专业人员根据评估项目的具体情况收集资产评估业务需要的资料，包括：委托人和产权持有人提供的涉及评估对象和评估范围等资料，从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的相关资料。并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

2.资产评估专业人员对委托人及产权持有人提供的评估申报明细表及相关重要资料进行签字确认，对评估中使用的重要资料通过观察、询问、书面审查、实

地调查、查询、函证、复核等方式进行了核查、验证。以保证所用资料信息的合理、可信。

（五）评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。经对形成的测算结果综合分析后形成初步评估结论，编制初步资产评估报告。

（六）内部审核及报告出具

根据资产评估准则的规定和我公司内部质量控制制度，项目负责人在完成评估报告初稿一级复核后提交公司质控部复核。在公司内部复核完成后，与委托人或委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据沟通意见进行合理修改后，由公司出具并提交委托人资产评估报告。

九、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 拆零变现假设：假定委估资产在评估目的实现后，不再使用，按残余材料利用。

（二）特殊假设

1.委托人所提供的资料是评估工作的重要基础资料，评估人员对所收集到的资料履行了应有的清查核实程序，并在专业范围内进行应有的职业分析判断，对所发现的问题进行进一步澄清核实和尽可能的充分披露。但评估机构和评估人员受执业范围所限，不能对委托人和产权持有人所提供的资料的合法性、真实性和完整性（完整性是相对估值需要而言的）做出保证。因此，评估工作是以委托人所

提供的有关资料的合法、真实、完整为假设前提；

2.宏观经济环境相对稳定假设

任何一项资产的价值与其所处的宏观经济环境直接相关，在本次评估时我们假定社会的产业政策、税收政策和宏观经济环境保持相对稳定，从而保证评估结果有一个合理的使用期。

3.报告有效期内不考虑通货膨胀对评估结果的影响。

4.报告有效期内利率、汇率保持为目前的水平，无重大变化。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师（资产评估专业人员）及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）市场法评估结论

经成本法评估，涟水县涟汽快客运输有限公司拟处置的10辆报废校车在评估基准日的残余价值为人民币**92,083.00**元（不含税价），大写人民币**玖万贰仟零捌拾叁元整**（详见评估明细表）。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2026年10月5日　　金额单位：人民币元

序号	车辆类型	规格型号	所有人	车辆牌号	里程数	整备质量(Kg)	单价（不含税）(元/kg)	评估值（元）
1	大型专用校车	宇通牌	涟水县涟汽快客运输有限公司	苏H7597X	49124	5,200	1.93	10,036.00
2	大型专用校车	海格牌		苏H2738X	69252	4,920	1.93	9,496.00
3	大型专用校车	海格牌		苏H5955G	56761	4,920	1.93	9,496.00
4	大型专用校车	海格牌		苏H7626A	95849	4,920	1.93	9,496.00
5	大型专用校车	海格牌		苏H3701E	79564	4,920	1.93	9,496.00
6	中型专用校车	合客牌		苏H3695A	21753	4,330	1.93	8,357.00
7	大型专用校车	海格牌		苏H1639Y	33998	4,920	1.93	9,496.00
8	大型专用校车	海格牌		苏H3928C	87203	4,920	1.93	9,496.00

9	中型专用校车	合客牌		苏 H6279Y	82838	4,330	1.93	8,357.00
10	中型专用校车	合客牌		苏 H0526V	89203	4,330	1.93	8,357.00
合　　计						**29,210**		**92,083.000**

（二）评估结论有效期

本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日2026年10月5日至2027年10月4日有效。

超过评估结论使用有效期不得使用本评估报告结论。

十一、特别事项说明

本评估项目存在如下特别事项:

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

本次评估不存在权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

委托人已按要求提供评估所需的其他关键资料。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

资产评估师未获悉企业截至评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托人与产权持有人亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定事项。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估不存在利用专家工作及相关报告情况。

（五）重大期后事项

评估基准日至本资产评估报告出具日之间，我们未发现产权持有人发生了对评估结论产生重大影响的事项，委托人与产权持有人亦未通过有效方式明确告知存在重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本次资产评估不存在评估程序受限的有关情况。

（七）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

评估师通过现场调查，未发现相关事项。基于资产评估师核查手段的局限性，我们不能对该公司是否有上述事项发表确定性意见。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，我们未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵事项。

（九）其他需要说明的事项

1、评估结论仅反映委估资产于评估基准日的残余价值。由于所选定的评估基准日邻近期间，国际和国内市场未发生重大波动，各类商品、生产资料和劳务价格基本稳定，人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内，因而，资产的交割日与评估基准日相差不大时，交易价格不会受到实质性的影响。

2、企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

3、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证，仅对评估对象及其所涉及资产的价值发表意见。本报告亦不得作为任何形式的产权证明文件使用。

4、本报告评估结论不含增值税，增值税税率为5%，未考虑拆除费。

5、本次评估数据根据委托人提供的相关资料及《委托评估申报表》所记载数据，如若与实际不符，评估结果应做相应调整。

以上特别事项可能会对评估结论产生影响，评估报告使用人应当予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

（一）使用范围

1.本资产评估报告使用人为委托人、产权持有人。

2.本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

3.本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

4.评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如在有效期内资产状况、市场状况与评估基准日资产相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机

构执行评估更新业务或重新评估。

5.未经委托人书面许可，评估机构及资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

6.未征得评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任;

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告报告使用人外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人;

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告经资产评估师（资产评估专业人员）签字、评估机构盖章后方可使用;

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2026 年 10 月 15 日。

（本页系苏天仁评报字(2026)第26156号的报告签署页）

资产评估师（资产评估专业人员）：杨天成

正式执业会员 资产评估师 杨天成 32230275

资产评估师（资产评估专业人员）：俞飞

正式执业会员 资产评估师 俞飞 32000459

资产评估机构：江苏天仁房地产土地资产评估有限公司

二〇二六年十月十五日

附件

（除特别注明的外，其余均为复印件）

一、委托人暨产权持有人法人营业执照

二、委托人和其他相关当事方的承诺函（原件）

三、资产评估机构及资产评估师承诺函（原件）

四、评估公司法人营业执照副本和资格证明文件

五、资产评估师资格证明文件

六、资产评估汇总表及评估明细表