

管网公司办公会事项

申报会审表

2026 年 9 月 4 日

部门或公司	溧投管网公司
项目名称	关于上沛鸡隆坝水厂管理用房及配套场地出租事项的请示
事项内容	为进一步盘活存量国有资产，提升资产使用效益，我公司拟对溧阳市上沛鸡隆坝自来水厂管理用房及配套场地实施公开招租。目前，已委托江苏大成恒睿土地房地产资产评估咨询有限公司完成该资产使用价值的评估工作，并计划通过常州市公共资源交易平台开展线上公开拍租。现将相关事项请示如下： 一、实施必要性 本次公开招租有利于促进企业国有产权的有序流转，维护国有资产出资人的合法权益，充分发挥市场在资源配置中的积极作用，切实提升国有资产运营效率。 二、处理方案 依据江苏大成恒睿土地房地产资产评估咨询有限公司出具的《房地产租金估价报告》（大成恒睿房估字（2026）第118号），本次拟出租资产为水厂管理用房建筑面积241.22平方米及配套场地面积174.20平方米，评估确定年租金为13800元（含税）。租赁期限设定为五年，自第二年起，每年租金在上一年基础上上浮5%。 申报人（项目负责人）： 9.4
会审意见	
会审成员签字	 