

盐城市锐信价格评估有限公司
关于陈剑兰（常州市蓝天印务有限
公司）承租房屋装修及设施的
价格咨询评估报告

盐锐信[2026]价估咨字第 040 号

中国·盐城

目 录

声 明	1
价格咨询评估报告摘要	2-3
价格咨询评估报告	4-12
一、价格评估标的	4
二、价格评估目的	4
三、价格评估对象和范围	4
四、价格类型及定义	4-5
五、价格评估基准日	5
六、价格评估依据	5
七、价格评估方法	5-6
八、价格评估过程	6-8
九、价格评估假设	8-9
十、价格评估结论	9
十一、特别事项说明	10-11
十二、价格咨询评估报告使用限制说明	11-12
十三、价格评估作业日期	12
十四、价格鉴证师签字、评估机构签章	12
十五、附件	12
盐锐信[2026]价估咨字第 042 号报告附件一：待估对象相关照片	
盐锐信[2026]价估咨字第 040 号报告附件二：价格鉴证评估委托书	
盐锐信[2026]价估咨字第 040 号报告附件三：价格鉴证人员执业登记证书复印件	
盐锐信[2026]价估咨字第 040 号报告附件四：价格鉴证机构资质证书复印件	
盐锐信[2026]价估咨字第 040 号报告附件五：价格鉴证机构营业执照（副本）复印件	

声 明

一、本价格评估咨询报告依据中国价格协会发布的价格鉴证评估执业规范和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他价格咨询评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本价格咨询评估报告载明的使用范围使用价格咨询评估报告；委托人或者其他价格咨询评估报告使用人违反前述规定使用价格咨询评估报告的，本价格鉴证评估机构及价格鉴证师不承担责任。

本价格鉴证评估机构及价格鉴证师提示价格咨询评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

四、本价格鉴证评估机构及价格鉴证师遵守法律、行政法规和价格鉴证评估执业规范，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的价格咨询评估报告依法承担责任。

五、本价格鉴证评估机构及价格鉴证师与价格咨询评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、如果对本次价格咨询评估报告结论有异议，可在收到本价格咨询评估报告之日起十日内向我单位提出补充评估、重新评估或向江苏省价格协会申请专业技术评审。

价格咨询评估报告摘要

盐城市锐信价格评估有限公司接受陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司）委托，对陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司）承租房屋装修及设施完成了必要的评估程序，按照价格评估协议的约定，出具价格咨询评估报告。现将价格评估情况及评估结果摘要如下：

一、委托人和其他评估报告使用人

委托人为陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司）。价格鉴证评估委托合同约定的其他评估报告使用人为除委托人外的国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、被评估单位

陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司）（承租房屋装修及设施）。

三、价格评估目的

为委托方咨询了解评估对象（承租房屋装修及设施）的市场价格提供参考依据。

四、价格评估对象和评估范围

根据本次评估目的，评估对象为陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司）承租房屋装修及设施。

五、价格类型：根据《价格评估价值类型指导意见》并结合本次评估目的和评估对象的特点，选取市场价值作为本评估报告评估结论的价值类型。

六、价格评估基准日及价格评估结论使用有效期

价格评估基准日为2026年05月15日；评估结论的有效使用期为一年，即自2026年05月27日至2027年05月26日。

七、价格评估方法

本次评估采用市场法结合成本法进行价格评估。

八、价格评估结论

在约定的评估目的下，陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司）承租房屋装修及设施在价格评估基准日 2026 年 05 月 15 日的市场评估价值为 大写人民币 贰拾贰万零贰佰伍拾壹元（¥:220251.00 元）。其中：

- 1、二楼南面办公室装修及设施评估价格为：161828.00 元；
- 2、二楼北面办公室装修及设施评估价格为：58423.00 元。

（详见价格评估明细表）

以上内容摘自咨询评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读咨询评估报告正文。

关于陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司）承租房屋装修及设施市场价值的 咨询评估报告

盐锐信价估咨字第（2026）第 040 号

陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司）：

盐城市锐信价格评估有限公司接受你的委托，按照法律、行政法规和价格鉴证评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用现行市价法结合成本法，按照必要的评估程序，对你承租房屋装修及设施在 2026 年 05 月 15 日的市场价格进行了评估。现将价格咨询评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和价格鉴证评估委托合同约定的其他评估报告使用人的概况

1、委托人概况：委托人为陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司）。

2、被评估单位概况：本次被评估单位为陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司），主要包括承租房屋装修及设施。

二、价格评估目的

为委托方咨询了解评估对象的市场价格提供参考依据。

三、价格评估对象和评估范围

根据本次评估目的，评估对象为承租房屋装修及设施。

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价格类型及定义

价格评估结论所指价格是：评估标的在评估基准日采用公开市场价值标准且未考虑特殊方式（拍卖或者变卖）等变

现因素影响且满足本价格评估限定条件下确定的客观、合理的市场公允价值。

市场价格是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价格计数额。

五、价格评估基准日

2026 年 05 月 15 日。

六、价格评估依据

（一）法律法规及规范性文件

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国价格法》；
- 3、《中华人民共和国资产评估法》；
- 4、《资产评估常用数据与参数手册》（第二版）；
- 5、互联网网站信息资料；
- 6、其他价格信息资料。

（二）委托方提供的有关资料

- 1、陈剑兰评估委托书；
- 2、委托方提供的其他相关资料。

（三）评估方收集的有关资料

- 1、实物（实地）勘验资料；
- 2、市场调查资料。

七、价格评估方法

一般而言，价格的估价方法主要有收益法、市场法、成本法、专家法等。不同的估价方法从不同的角度反映了标的物价格在一定权利状态及一定时点的价值水平，只是各种方

法的适用条件、特点对资料的要求有所不同，需根据特定的估价目的、评估标的、市场情况等选择适宜的估价方法。

收益法是对资产未来产生的净利润或净现金流量按一定的折现率折为现值，作为被评估资产的价值。由于评估标的所涉及的各类设施无法单独盈利，预期收益无法从整体获利中剥离，故此次评估不选用收益法进行评估。

市场法适用于市场发育较完善的地区，当存在有同类资产的二手交易市场或较多的交易实例时运用“市场法”，是获取资产价值较为简捷的方法。本次待估对象交易市场信息公开，且有相同或类似的市场交易案例，故此次选用市场法进行评估。

成本法是从成本的角度来衡量资产的价值，它首先估算与评估对象完全相同或功能相同的全新资产的成本，再估算资产的综合成新率，评估出资产的价值。本次评估标的室内装修需确定其重置成本和成新率，故此次宜用成本法对标的进行价格评估。

综上，本次采用市场法结合成本法对其进行价格评估。

八、评估程序实施过程和情况：我公司接受委托后，成立了价格评估工作小组，制定了价格评估作业方案，经现场勘察和市场调查，由于评估标的具有充分发育的交易市场，故采用市场法结合成本法对其进行价格评估。

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、与委托方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出价格评估工作计划。

2、价格鉴证师对评估单位整体评估配合工作要求进行了详细讲解。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段主要工作如下：

1、听取被评估单位有关人员介绍单位基本情况和委估资产的历史及现状，了解单位的经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对委托评估单位提供的资料明细表进行审核、鉴别，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况，对发现的问题协同被评估单位做出调整。

3、根据资产评估明细表和评估规范的要求，了解资产的实际运行状态及购置日期，同时填写现场勘察记录等。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据现场实地勘察了解到的结果，进一步完善价格评估明细表，以做到“表”、“实”相符。

6、根据资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法，对评估范围内的各项资产，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

经测算，评估标的在价格评估基准日的市场评估价格计为 220251.00 元（二楼南面办公室 161828.00 元，二楼北面办公室 58423.00 元）。

（三）评估、汇总阶段

1、对评估范围内的各项资产进行了评定估算工作。

2、评估机构内部对评估结果进行内部审核。

3、评估结果向委托方进行汇报，根据委托方的反馈意见

见，进行必要的修改。

（四）提交报告阶段

价格鉴证师完成价格咨询评估结论书并提交给委托方。

九、价格评估假设

（一）特殊性假设

1、本评估遵循持续使用的假设，即被评估资产按照目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等继续使用，在此基础上确定评估方法、参数和依据。

2、假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

（二）一般性假设

1、对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项，如被评估单位等有关方应评估人员要求提供而未提供，而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

2、由被评估单位提供的与评估相关的产权证明文件、资产清单及其他有关资料是形成本报告书的基础。委托方、被评估单位和相关当事人应对所提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

3、本评估报告没有考虑将来可能出现的因拍卖、变卖抵（质）押物对评估价值的影响，也未考虑发生产权变动时特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，以及国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可

力对资产价格的影响。

4、在执行本次评估程序过程中，对资产的法律权属，价格鉴证师进行了必要的、独立的核实工作，但并不表示价格鉴证师对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。价格鉴证师执行价格评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。

5、本评估报告仅供业务约定书中明确的报告书使用人使用，不得被任何第三方使用或依赖。本公司对任何个人或单位违反此条款的不当使用不承担任何责任。

6、本评估没有考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力等对评估结果的影响。

7、本评估假定近期内国家现行利率、汇率、税收政策等无重大改变。

8、本评估假定近期内国家产业政策无重大变化。

9、公司会计政策与核算方法无重大变化。

10、价格评估结论未考虑评估标的未来升、贬值因素。

十、价格咨询评估结论

在约定的评估目的下，商荣军承租房屋装修及设施在价格评估基准日 2026 年 05 月 15 日的市场评估价值为大写人民币贰拾贰万零贰佰伍拾壹元（¥：220251.00 元）。

其中：

1、二楼南面办公室装修及设施评估价格为：161828.00 元；

2、二楼北面办公室装修及设施评估价格为：58423.00 元。

（详见价格评估明细表）

十一、特别事项说明

1、委托方和资产占有方提供资料客观真实；

2、本次评估资产的范围，由委托方确定，我们对其进行评估，并不代表对其权属状况发表任何意见；

3、本评估结论没有考虑委估资产特殊的交易方可能追加（或减少）付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。当前述条件及评估遵循的原则发生变化或评估假设不成立时，评估结果将会失效；

4、因本次价格评估对象内容、数量由委托方确定，本次评估价值按市场价格标准进行评估，因此，本次评估价值是按市场价格标准，并根据委托评估清单所列数量综合得出；同时本评估价值已包含拆解费用、运输费用及处理费用，并考虑佣金及竞价过程中发生费用的影响。如未达到上述的前提或不能满足正常使用条件，则本评估的价格结论可能不成立；

5、本评估是基于委托方以及评估对象的特殊情况，在评估基准日按照委托要求，采用公开市场价值标准确定的、在清算（清偿）假设前提下的、快速变现可能实现的市场价值，并不能完全代表实际成交或结算价值；

6、对可能存在影响评估结论的瑕疵事项，在委托方未做出特别说明、而评估人员根据专业经验不能获悉或无法收集资料的情况下，评估机构及签字注册价格鉴证师不承担责任；

7、价格评估主要以委托方提供书面资产状况确定并计

算价格；对于目测或勘察不能所及部位的质量瑕疵，本价格评估报告不负责任；

8、本评估的中间测算过程数据，系通过成本法和市场法结合行业惯例以及有关价格指数信息资料而综合得出；

9、价格评估标的的过去、现在和未来均处于公开的市场环境中，未受特殊因素的影响；

10、本报告是对评估标的于估价时点正常客观情况下的价值估算，并不一定代表实际能够实现的价值；同时本次估价是在本次委托方委托和本次评估目的前提下做出的估算，因此本估价报告仅适用于本次委托方和本次估价目的，并不适合其他单位或人员以及其他目的的用途，除委托方外的其他单位或部门单方面采用此报告中结论数据，所造成的任何后果本评估所和签字价格鉴证师均不承担责任；

11、本评估结论是对评估基准日时点委估资产价值的客观公允反映，本评估机构对评估基准日以后委估资产价值发生的重大变化不承担责任；

12、我们对资产的状况仅进行了一般性的勘察，未接受对其进行结构和质量测试的邀请。

十二、价格咨询评估报告使用限制说明

1、本评估报告仅为委托方咨询了解其市场价格提供价格参考依据而评估其价值，不得作其他用途使用，如抵押、转让等，且本评估价值已包含拆解费用、运输费用及处理费用。

2、未经我司同意，不得向估价委托人和有关当事人之外的任何单位和个人提供，评估报告书的全部或部分内容不

得发表于任何公开媒体上，本估价报告需经价格鉴证师签名或盖章并加盖价格评估机构公章，并作为一个整体时有效，本评估报告复印件无效。

3、本评估报告的评估结论有效期为 1 年，即自 2026 年 05 月 27 日至 2027 年 05 月 26 日。

十三、评估报告作业日期

2026 年 05 月 15 日至 2026 年 05 月 27 日。

十四、价格鉴证师签字、价格评估机构签章

姓 名	资格证书	资格证号	签 字
陈曰根	价格鉴证师	32020210605	陈曰根
陈月巧	价格鉴证师	32020210601	陈月巧

十五、附件

- 1、价格评估明细表；
- 2、待估对象相关图片；
- 3、委托方提供的委托书复印件及相关资料；
- 4、价格鉴定机构营业执照复印件；
- 5、价格鉴定机构资格证书复印件；
- 6、价格鉴定人员及专业人员资格证书复印件。

盐城市锐信价格评估有限公司

2026 年 05 月 27 日



陈剑兰承租房屋装修及附属设施价格评估明细表

价格评估基准日：2026年5月15日

序号	名称	单位	数量	单价（元/单位）	重置价格（元）	成新率	评估价格（元）	备注
一	二楼南面办公室							
1	石膏板吊顶	m²	4.40	65	286	75%	215	大厅
2	复合地板	m²	4.40	80	352	75%	264	
3	木框水银镜	m²	2.80	150	420	80%	336	
4	品牌防盗门1m*h2m	樘	1	1200	1200	80%	960	
5	三合板门套	m	5	80	400	80%	320	
6	装饰木门1m*h2m	樘	1	600	600	80%	480	
7	大理石踢脚线	m	11	30	330	80%	264	
8	吊灯	套	1	150	150	70%	105	
9	蓝天印务铜铭牌0.3m*0.6m	块	1	300	300	70%	210	
10	配电箱	个	1	600	600	80%	480	
11	内墙乳胶漆	m²	27.92	40	1117	80%	893	
12	三合板门套	m	5	80	400	80%	320	仓库
13	内墙乳胶漆	m²	12.88	40	515	75%	386	
14	石膏板吊顶	m²	18.48	65	1201	75%	901	办公室1
15	复合地板	m²	18.48	80	1478	75%	1109	
16	铝合金窗	m²	2.25	120	270	80%	216	
17	不锈钢防盗窗	m²	2.25	150	338	80%	270	
18	窗帘盒	m	3.8	40	152	80%	122	
19	大理石踢脚线	m	12.2	30	366	80%	293	
20	吊灯	套	3	150	450	70%	315	
21	稳压保护器	个	1	250	250	80%	200	
22	内墙乳胶漆	m²	52.64	40	2106	75%	1579	
23	石膏板吊顶	m²	20.16	65	1310	75%	983	办公室2
24	复合地板	m²	20.16	80	1613	75%	1210	
25	铝合金移门	m²	10.80	120	1296	80%	1037	
26	铝合金窗	m²	2.25	120	270	80%	216	
27	不锈钢防盗窗	m²	2.25	150	338	80%	270	
28	窗帘盒	m	3.6	40	144	80%	115	
29	风景画1.8m*1m	幅	1	600	600	80%	480	
30	装饰木门1m*h2m	樘	1	600	600	80%	480	
31	三合板门套	m	5	80	400	80%	320	

陈剑兰承租房屋装修及附属设施价格评估明细表

价格评估基准日：2026年5月15日

序号	名 称	单位	数量	单价（元 /单位）	重置价格 （元）	成新率	评估价格 （元）	备注
32	大理石踢脚线	m	12.8	30	384	80%	307	
33	内墙乳胶漆	m²	56	40	2240	75%	1680	
34	石膏板吊顶	m²	5.95	65	387	75%	290	卧室
35	复合地板	m²	5.95	80	476	75%	357	
36	橱柜1m*0.6m*h2.2m	m²	2.20	400	880	80%	704	
37	铝合金窗	m²	2.25	120	270	80%	216	
38	不锈钢防盗窗	m²	2.25	150	338	80%	270	
39	窗帘盒	m	3.5	40	140	80%	112	
40	装饰木门1m*h2m	樘	1	600	600	80%	480	
41	三合板门套	m	5	80	400	80%	320	
42	大理石踢脚线	m	10.4	30	312	80%	250	
43	日光灯	盏	1	60	60	70%	42	
44	东封阳台墙面	m²	6.30	180	1134	90%	1021	
45	南封阳台墙面	m²	3.06	180	551	90%	496	
46	混凝土平顶	m³	2.98	200	596	90%	536	
47	内墙乳胶漆	m²	35.07	40	1403	75%	1052	
48	石膏板吊顶	m²	21	65	1365	75%	1024	办公室3
49	复合地板	m²	21	80	1680	75%	1260	
50	铝合金窗	m²	6.75	120	810	80%	648	
51	不锈钢防盗窗	m²	6.75	150	1013	80%	810	
52	窗帘盒	m	9.5	40	380	80%	304	
53	装饰木门1m*h2m	樘	1	600	600	80%	480	
54	三合板门套	m	5	80	400	80%	320	
55	大理石踢脚线	m	19	30	570	80%	456	
56	吊灯	套	2	150	300	70%	210	
57	吊扇	台	1	120	120	70%	84	
58	内墙乳胶漆	m²	74.20	40	2968	75%	2226	
59	石膏板吊顶	m²	7.48	65	486	75%	365	办公室4
60	复合地板	m²	7.48	80	598	75%	449	
61	塑钢窗	m²	2.21	120	265	80%	212	
62	不锈钢防盗窗	m²	2.21	150	332	80%	265	
63	白铁皮防盗门	m²	2.80	150	420	80%	336	

陈剑兰承租房屋装修及附属设施价格评估明细表

价格评估基准日：2026年5月15日

序号	名称	单位	数量	单价（元/单位）	重置价格（元）	成新率	评估价格（元）	备注
64	不锈钢毛巾架	个	1	120	120	80%	96	
65	大理石踢脚线	m	11.2	30	336	80%	269	
66	吊灯	套	1	150	150	70%	105	
67	内墙乳胶漆	m²	38.84	40	1554	75%	1165	
68	石膏板吊顶	m²	7.70	65	501	75%	375	财务室
69	复合地板	m²	7.70	80	616	75%	462	
70	塑钢窗	m²	2.25	120	270	80%	216	
71	铝合金窗	m²	2.25	120	270	80%	216	
72	不锈钢防盗窗	m²	2.25	150	338	80%	270	
73	窗帘盒	m	1.8	40	72	80%	58	
74	装饰木门1m*h2m	樘	1	600	600	80%	480	
75	三合板门套	m	5	80	400	80%	320	
76	铝合金门	m²	2	150	300	80%	240	
77	三合板门套	m	5	80	400	80%	320	
78	大理石踢脚线	m	11.4	30	342	80%	274	
79	吊灯	套	1	150	150	70%	105	
80	内墙乳胶漆	m²	39.62	40	1585	75%	1189	
81	石膏板吊顶	m²	18.48	65	1201	75%	901	办公室5
82	复合地板	m²	18.48	80	1478	75%	1109	
83	塑钢窗	m²	3.60	120	432	80%	346	
84	不锈钢防盗窗	m²	1.80	150	270	80%	216	
85	窗帘盒	m	1.5	40	60	80%	48	
86	大理石踢脚线	m	17.8	30	534	80%	427	
87	日光灯	盏	2	60	120	70%	84	
88	吊扇	台	1	120	120	70%	84	
89	内墙乳胶漆	m²	68.32	40	2733	75%	2050	
90	围墙	m²	21	120	2520	90%	2268	一楼西
91	西墙面	m²	75.60	180	13608	90%	12247	
92	外墙乳胶漆	m²	117.60	40	4704	75%	3528	
93	地砖300*300	m²	38.80	80	3104	80%	2483	二楼西阳台
94	大理石踢脚线	m	77.6	30	2328	80%	1862	
95	围墙	m²	40	120	4800	90%	4320	

陈剑兰承租房屋装修及附属设施价格评估明细表

价格评估基准日：2026年5月15日

序号	名称	单位	数量	单价（元/单位）	重置价格（元）	成新率	评估价格（元）	备注
96	外墙乳胶漆	m²	83.80	40	3352	75%	2514	
97	单层彩钢棚	m²	22.60	100	2260	80%	1808	二楼东阳台
98	塑钢窗	m²	6.49	120	779	80%	623	
99	复合地板	m²	8	80	640	75%	480	
100	塑扣板护墙	m²	5.20	65	338	80%	270	
101	地砖300*600	m²	0.80	100	80	80%	64	
102	水泥护坡	m²	5.32	80	426	80%	340	
103	水泥台阶	m²	14.95	100	1495	80%	1196	
104	围墙	m²	7.60	120	912	90%	821	
105	水泥场地	m²	2	60	120	90%	108	
106	不锈钢防盗门	m²	3	150	450	80%	360	
107	砖砌基础	m³	0.35	350	123	90%	110	
108	外墙乳胶漆	m²	40.80	40	1632	75%	1224	
109	电线	m	2000	15	30000	90%	27000	其他
110	塑料排水管	m	200	60	12000	75%	9000	
111	高档夹板墙面	m²	72.80	150	10920	80%	8736	
112	开关	个	40	20	800	70%	560	
113	插座	个	50	20	1000	70%	700	
114	外墙乳胶漆	m²	211.68	40	8467	75%	6350	
115	屋顶及墙面防水维修	项	1	30000	30000	95%	28500	
小计							161828	
二	二楼北面办公室							
1	石膏板吊顶	m²	11.52	65	749	75%	562	大厅
2	复合地板	m²	11.52	80	922	75%	691	
3	品牌防盗门1m*h2m	樘	1	1200	1200	80%	960	
4	大理石踢脚线	m	13.6	30	408	80%	326	
5	日光灯	盏	2	60	120	70%	84	
6	内墙乳胶漆	m²	49.60	40	1984	75%	1488	
7	石膏板吊顶	m²	16.56	65	1076	75%	807	办公室1
8	复合地板	m²	16.56	80	1325	75%	994	
9	铝合金窗	m²	2.25	120	270	80%	216	
10	不锈钢防盗窗	m²	2.25	150	338	80%	270	

陈剑兰承租房屋装修及附属设施价格评估明细表

价格评估基准日：2026年5月15日

序号	名 称	单位	数量	单价（元 /单位）	重置价格 （元）	成新率	评估价格 （元）	备注
11	窗帘盒	m	1.5	40	60	80%	48	
12	壁扇	台	1	150	150	70%	105	
13	装饰木门1m*h2m	樘	1	600	600	80%	480	
14	三合板门套	m	5	80	400	80%	320	
15	大理石踢脚线	m	16.4	30	492	80%	394	
16	日光灯	盏	3	60	180	70%	126	
17	内墙乳胶漆	m²	62.48	40	2499	75%	1874	
18	石膏板吊顶	m²	15.40	65	1001	75%	751	走廊
19	复合地板	m²	15.40	80	1232	75%	924	
20	铝合金窗	m²	4.50	120	540	80%	432	
21	不锈钢防盗窗	m²	4.50	150	675	80%	540	
22	搪瓷水池（含龙头）	套	1	100	100	70%	70	
23	挡土墙	m²	0.48	60	29	90%	26	
24	外墙贴瓷砖	m²	0.84	80	67	80%	54	
25	大理石踢脚线	m	18.4	30	552	80%	442	
26	吊灯	套	2	150	300	70%	210	
27	内墙乳胶漆	m²	66.92	40	2677	75%	2008	
28	石膏板吊顶	m²	20.16	65	1310	75%	983	办公室2
29	复合地板	m²	20.16	80	1613	75%	1210	
30	塑钢移门	m²	5	120	600	80%	480	
31	铝合金窗	m²	2.25	120	270	80%	216	
32	不锈钢防盗窗	m²	2.25	150	338	80%	270	
33	窗帘盒	m	1.5	40	60	80%	48	
34	壁扇	台	1	150	150	70%	105	
35	大理石踢脚线	m	18.4	30	552	80%	442	
36	日光灯	盏	2	60	120	70%	84	
37	内墙乳胶漆	m²	61.60	40	2464	75%	1848	
38	石膏板吊顶	m²	20.16	65	1310	75%	983	办公室3
39	复合地板	m²	20.16	80	1613	75%	1210	
40	装饰木门1m*h2m	樘	1	600	600	80%	480	
41	三合板门套	m	5	80	400	80%	320	
42	塑钢窗	m²	2.25	120	270	80%	216	

陈剑兰承租房屋装修及附属设施价格评估明细表

价格评估基准日：2026年5月15日

序号	名称	单位	数量	单价（元/单位）	重置价格（元）	成新率	评估价格（元）	备注
43	铝合金窗	m²	2.25	120	270	80%	216	
44	不锈钢防盗窗	m²	2.25	150	338	80%	270	
45	窗帘盒	m	1.5	40	60	80%	48	
46	大理石踢脚线	m	18.4	30	552	80%	442	
47	日光灯	盏	3	60	180	70%	126	
48	内墙乳胶漆	m²	71.68	40	2867	75%	2150	
49	石膏板吊顶	m²	16.20	65	1053	75%	790	办公室4
50	地砖300*300	m²	16.20	80	1296	80%	1037	
51	白铁皮防盗门	m²	2	150	300	80%	240	
52	铝合金窗	m²	2.25	120	270	80%	216	
53	不锈钢防盗窗	m²	2.25	150	338	80%	270	
54	窗帘盒	m	1.5	40	60	80%	48	
55	大理石踢脚线	m	16.2	30	486	80%	389	
56	日光灯	盏	1	60	60	70%	42	
57	三合板门套	m	5.2	80	416	80%	333	
58	内墙乳胶漆	m²	61.56	40	2462	75%	1847	
59	外墙贴瓷砖	m²	7.83	80	626	80%	501	
60	塑扣板吊顶	m²	3.24	65	211	75%	158	厕所1
61	地砖300*300	m²	3.24	80	259	80%	207	
62	内墙贴瓷砖	m²	15.84	80	1267	80%	1014	
63	立式瓷小便池	套	1	250	250	80%	200	
64	坐便器	套	1	600	600	80%	480	
65	铝合金窗	m²	1.56	120	187	80%	150	
66	瓷立柱盆（含龙头）	套	1	250	250	80%	200	
67	装饰木门1m*h2m	樘	1	600	600	80%	480	
68	三合板门套	m	5	80	400	80%	320	
69	圆灯	套	1	150	150	70%	105	
70	地漏	个	2	20	40	80%	32	
71	塑扣板吊顶	m²	5.78	65	376	75%	282	厕所2
72	地砖300*300	m²	5.78	80	462	80%	370	
73	内墙贴瓷砖	m²	31.28	80	2502	80%	2002	
74	水银镜	m²	0.88	150	132	80%	106	

陈剑兰承租房屋装修及附属设施价格评估明细表

价格评估基准日：2026年5月15日

序号	名 称	单位	数量	单价 (元 /单位)	重置价格 (元)	成新率	评估价格 (元)	备注
75	整体柜式台盆	套	2	600	1200	80%	960	
76	不锈钢毛巾架	个	1	120	120	80%	96	
77	塑钢门	m²	2	120	240	80%	192	
78	坐便器	套	1	600	600	80%	480	
79	木柜0.4m*0.5m*h0.7m	m²	0.28	400	112	80%	90	
80	圆灯	套	2	150	300	70%	210	
81	塑扣板吊顶	m²	2.52	65	164	75%	123	仓库
82	地砖300*300	m²	2.52	80	202	80%	161	
83	LED筒灯	套	1	60	60	70%	42	
84	内墙贴瓷砖	m²	1.38	80	110	80%	88	
85	内墙乳胶漆	m²	12.32	40	493	75%	370	
86	地砖600*600	m²	12.80	150	1920	80%	1536	二楼东阳台
87	大理石踢脚线	m	25.6	30	768	80%	614	
88	围墙	m²	13.80	120	1656	90%	1490	
89	塑扣板围护	m²	16.64	65	1082	75%	811	
90	不锈钢防盗门	m²	2	150	300	80%	240	
91	外墙乳胶漆	m²	26.60	40	1064	75%	798	
92	高档夹板墙面	m²	91.28	150	13692	80%	10954	其他
小计							58423	
合 计							220251	



陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司）承租二楼南面办公室



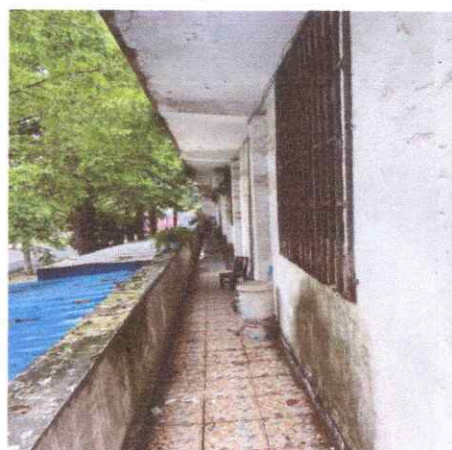
二楼进门处



东面整体



一楼西围墙



二楼西阳台



二楼东彩钢棚



大厅



仓库



办公室 1



办公室 2



卧室



办公室 4



财务室



办公室 5



办公室 3

陈剑兰（常州市蓝天印务有限公司）承租二楼北面办公室



大厅



教室 1



走廊



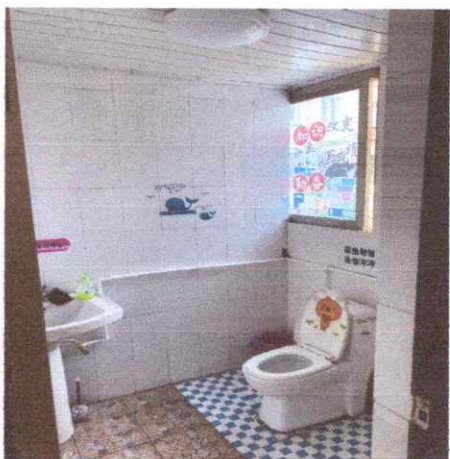
教室 2



教室 3



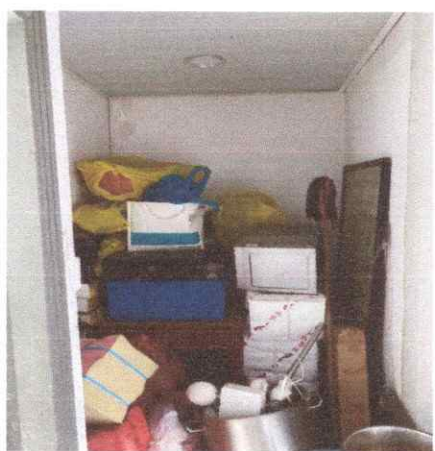
教室 4



厕所 1



厕所 2



仓库



二楼东阳台

执业范围

持证人具有从事在国家财产、集体财产处置及实物抵税事务中的价格鉴证评估和在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴证公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券等各类有形财产、无形资产及各类损失、有偿服务、其他经济权益的价格鉴证评估能力，可依法签署价格鉴证评估报告。



持证人签名：

证书编号： 32020210601

价格鉴证师 执业登记证书

中国价格协会印制

姓名： 陈月巧

性别： 女

身份证号： 320902196812133065

执业单位： 盐城市锐信价格评估有限公司

发证单位（章）：



签发日期： 2021年12月29日

执业范围

持证人具有从事在国家财产、集体财产处置及实物抵税事务中的价格鉴证评估和在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券等各类有形财产、无形资产及各类损失、有偿服务、其他经济权益的价格鉴证评估能力，可依法签署价格鉴证评估报告。



持证人签名：

证书编号： 32020210605

价格鉴证师 执业登记证书

中国价格协会印制

姓名： 陈曰根

性别： 女

身份证号： 320911197109097067

执业单位： 盐城市锐信价格评估有限公司

发证单位（章）



签发日期： 2021年12月29日

价格鉴证评估机构执业登记证书

证书编号:苏JG0020

机构名称:盐城市锐信价格评估有限公司

机构类别:综合涉诉类

机构地址:盐城市人民南路2号紫薇广场C区办公楼130011室

执业范围:根据《价格法》、《资产评估法》规定,该机构具有从事生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定证公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估资质。

证书有效期:至2027年6月6日止

初始登记日期:2021年6月8日

发证单位:江苏省价格协会

2024年7月15日

编号 320913000201807190057



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320913091462306W (1/1)

名称 盐城市锐信价格评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
住所 盐城市城南新区新都街道人民南路2号紫薇广场C区综合楼幢130011室 (CND)

法定代表人 陈月巧

注册资本 100万元整

成立日期 2014年01月21日

营业期限 2014年01月21日至2034年01月20日

经营范围 房地产、土地价格评估及涉诉讼财物价格评估,二手车鉴定评估,价格咨询(国家有专项规定的除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

2018年 07月 19日