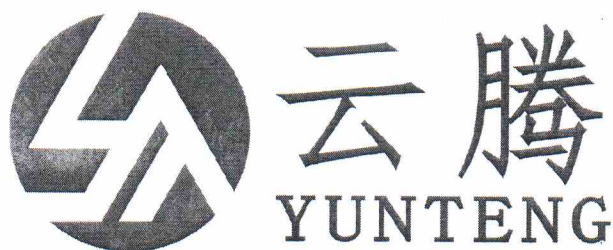


关于海拉尔区第三中学四辆车、四个设备 的价格评估报告书

内云腾（呼伦）估字[2025]第1号



总公司地址：呼和浩特市赛罕区旺第嘉华西门商业4楼

联系电话：0471-4679189

传真：0471-4679189

邮箱：nmghzt@126.com

邮编：010000

呼伦贝尔市分公司地址：海拉尔区和合新城小区2-106门市

联系电话：18847118360

邮箱：nmghzthl@163.com



目 录

一、摘要.....	1
二、价格评估报告书正文.....	2
三、价格评估明细表.....	11
四、授权书.....	12
五、价格评估标的物照片.....	13
六、海拉尔区第三中学委托书复印件.....	14
七、价格评估机构营业执照复印件.....	15
八、价格评估机构资质证书复印件.....	17
九、价格评估专业人员资质证书复印件.....	19

摘 要

内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司呼伦贝尔市分公司接受海拉尔区第三中学（以下简称委托方）的委托，对海拉尔区第三中学四辆车、四个设备进行评估，根据国家有关价格评估的规定，本着独立、客观、公正和科学的原则，依照必要的价格评估程序，按照公认的价格评估方法进行价格评估工作。现将价格评估报告摘要如下：

一、价格评估标的

海拉尔区第三中学四辆车、四个设备。

二、价格评估目的

确定价格评估标的在价格评估基准日的价格，为委托方办理案件提供价格参考依据。

三、价格评估基准日：2024年12月。

四、价格定义：价格鉴定标的在价格鉴定基准日，依据相关规定和相应的价格鉴定标准确定标的的处置价值。

五、价格评估方法：市场法、成本法。

六、价格评估结论：

海拉尔区第三中学四辆车、四个设备的处置价值为人民币：陆万玖仟叁佰伍拾贰元整（¥69,352.00）。

本价格评估报告仅为报告中描述的经济行为提供价值参考意见，价格评估作业日期为2025年1月9日。

内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司 呼伦贝尔市分公司价格评估报告书

内衡（呼伦）估字[2025]第1号

海拉尔区第三中学：

内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司呼伦贝尔市分公司接受海拉尔区第三中学（以下简称委托方）的委托，海拉尔区第三中学四辆车、四个设备进行评估，根据国家有关价格评估的规定，本着独立、客观、公正和科学的原则，依照必要的价格评估程序，按照公认的价格评估方法进行价格评估工作。现将价格评估报告摘要如下：

一、价格评估标的

海拉尔区第三中学四辆车、四个设备。

二、价格评估目的

确定价格评估标的在价格评估基准日的价格，为委托方办理案件提供价格参考依据。

三、价格评估基准日

根据委托方要求本次价格评估基准日为2024年12月。

在本次价格评估工作中，价格评估范围的界定、参数的选取和价值的确定等均以基准日价格的使用状况、外部经济环境以及市场情况确定。

四、价格定义

价格评估标的在价格评估基准日，依据相关规定和相应的价格评估标准确定标的的处置价值。

五、价格评估依据

（一）法律依据

1. 《中华人民共和国价格法》
2. 《中华人民共和国资产评估法》
3. 《中华人民共和国民法典》
4. 《中华人民共和国民事诉讼法》

（二）价格评估依据

1. 《价格鉴证评估执业规范》（中价协[2024]13号）
2. 《价格鉴证评估文书指引》（中价协[2021]3号）
3. 《价格鉴证评估行为指南》（中价协[2021]25号）
4. 《内蒙古价格鉴证评估执业规范》（蒙价评协[2024]2号）
5. 《内蒙古自治区价格认定操作规程》（内发改价字[2019]425号）
6. 《内蒙古自治区价格鉴证管理办法》（内蒙古自治区人民政府令105号）

（三）委托方提供的资料

1. 海拉尔区第三中学委托书
2. 资产报废申请清单

（四）价格评估机构收集的有关资料

1. 价格评估操作规程及其他参考依据
2. 现场勘验记录
3. 市场调查笔录
4. 现场勘验照片

六、价格评估过程

价格评估机构受理委托后，成立了价格评估小组，指派两名价格

评估专业人员于2024年12月25日在委托方的组织下对该标的进行了实物勘验，勘验结果如下：

1. 精密裁板锯（BJC1128）、自然直线封边机（MODEL）、三排多轴木工钻床、曲线封边机；

2. 黄海牌轻型普通货车，车牌号为蒙 E57867，依据其行驶证以及车辆行驶登记表确定，品牌型号为黄海牌 DD1022M 轻型普通货车，车辆识别代码 LDDC6B303B0021941，发动机号为 SJT2373，注册日期为 2011 年 10 月 19 日，使用性质为非营运；金龙牌大型普通客车，车牌号为蒙 E27653，依据其行驶证以及车辆行驶登记表确定，品牌型号为金龙牌 KLQ6750A，大型普通客车，车辆识别代码 LKLS1CS534A201624，发动机号为 D08SA400049，注册日期为 2004 年 11 月 24 日，使用性质为非营运；金杯牌中型普通客车，车牌号为蒙 E75819，依据其行驶证以及车辆行驶登记表确定，品牌型号为金杯牌 SY6543U53BH，中型普通客车，车辆识别代码 LSYHKAAB7CK030561，发动机号为 945754，注册日期为 2012 年 8 月 28 日，使用性质为非营运；海征中型罐式货车，车牌号为蒙 E22133，依据其行驶证以及车辆行驶登记表确定，品牌型号为海征牌 HLE5090GXW，中型罐式货车，车辆识别代码 LFNJ9LAF031A03781，发动机号为 00626825，注册日期为 2003 年 1 月 20 日，使用性质为非营运；

3. 经现场勘验，该标的物车况一般、车身有多处划痕、凹陷、发动机仓有渗油痕迹、车辆内饰一般，根据《内蒙古自治区价格操作规程》中设备、车辆使用年限及现场勘验情况分别确定综合成新率；

4. 对其超出报废年限车辆按残值进行价格评估。

七、价格评估方法

（一）价格评估方法概述

价格评估方法是价格鉴证师评估价格的技术手段，熟知理解和恰当使用价格评估方法，即是相互联系的整体也是合理准确测算在价格评估目的和价格定义下做出待估标的价格的重要前提。

价格评估是在评估技术规范的基础上按照价格评估自身的运作规律和行业特点形成的一整套方法体系。该体系主要有4种价格评估方法构成，这些方法按分析原理和技术思路可以大致归纳为市场法、收益法、成本法和专家咨询法。

（二）价格评估方法适用性分析

1. 市场法是指通过市场调查，选择3个或者3个以上与价格评估事项相同或者类似的可比实例或者参照物，分析比较价格评估事项与参照物之间的差异并进行调整，从而确定价格评估事项市场价格的方法，故本次适用市场法；

2. 收益法是指将价格评估事项的预期收益，按一定的折现率或本金化率折算成现值，从而确定价格评估事项价格的方法，故本次不适用收益法；

3. 成本法是指在办理价格评估事项时，按照价格评估事项在基准日的重置成本扣减各种损耗来确定价格评估事项价格的方法，故本次适用成本法；

4. 专家咨询法是对市场法的一种模拟，是将专家设定为市场潜在购买者，利用其知识、经验和分析判断能力来确定价格评估事项价格的方法，故本次不适用专家咨询法。

（三）价格评估方法的选择及测算过程

本次价格评估确定采用市场法、成本法计算待估标的的价格。

接受委托后，价格评估小组人员根据国家有关规定和标准，严格遵守价格评估程序和原则，认真分析研究现有资料，根据委托目的，采用市场法、成本法对海拉尔区第三中学四辆车、四个设备在2024年12月的处置价值进行评估（详见价格评估明细表）。

八、价格评估结论

海拉尔区第三中学四辆车、四个设备的处置价值为人民币：陆万玖仟叁佰伍拾贰元整（¥69,352.00）。

九、价格评估限定条件

价格评估结论是在特定的前提和假设条件下做出的，仅在该前提和假设条件存在的情况下价格评估结论方予成立。

1. 价格评估报告未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对标的价格的影响；
2. 设定本次价格评估未考虑评估小组人员在评估过程中遇到非本专业所涉及但可能影响价格评估结论的因素；
3. 本次价格评估是反映待估标的在本次价格评估目的下根据公开市场的原则确定，未考虑有查封、设立担保物权和其他优先受偿权以及特殊的交易方可能追加付出的价格等因素对评估的影响；
4. 设定本价格评估报告经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准；
5. 价格评估机构和价格鉴证师的法律责任是对本价格评估报告所述评估目的下的标的价值量做出专业判断，并不涉及到对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。本次价格评估结论是在规定的标的范

围和一定评估目的及价格定义下做出的，价格鉴证师执行价格评估业务的目的是对标的价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。

十、声明

1. 本价格评估报告只能用于本报告载明的价格评估目的和用途，只能由价格评估报告书载明的使用人使用，其他任何机构和个人不能由于得到价格评估报告而成为报告的使用人。委托方未按照法律、行政法规规定和价格评估报告载明的使用范围使用价格评估报告的，价格评估机构及相关评估专业人员不承担责任；

2. 在执行本价格评估业务中，遵循相关法律法规和价格评估准则，恪守独立、客观、公正的原则。根据执行过程中收集的资料，价格评估报告陈述的内容是客观的并对报告的合理性承担相应的法律责任；

3. 价格评估标的涉及的财产、物品清单和评估范围内采用的数据、报表及有关资料是由委托方提供的，提供必要资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性以及恰当使用价格评估报告是委托方和相关当事方的责任。若委托方或相关当事方有意隐匿或提供虚假资料，以使评估专业人员在待估标的的产权调查和评定测算中产生误导，委托方和相关当事方应承担由此而产生的一切法律后果；

4. 价格评估机构和相关评估专业人员与价格评估报告中的有关当事人及价格评估标的没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见；

5. 价格评估机构和评估专业人员已对价格评估报告中的价格评估标的进行了现场勘验，过程中评估专业人员观察待估标的物的外貌，在

尽可能的情况下察看了标的物存放情况和使用情况，未进行任何结构和材质测试；还对价格评估标的及其涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对价格评估标的及其法律权属资料进行查验且已提请委托方及相关当事方完善权属资料以满足出具价格评估报告的要求。

6. 本次价格评估报告使用有效期为一年。自 2025 年 1 月 9 日起至 2026 年 1 月 8 日。

十一、其他需要说明的事项

1. 价格评估报告中的分析、判断和结论受价格评估报告中假设和限定条件的限制。价格评估报告使用者应当充分考虑价格评估报告中载明的假设、限定条件、声明事项及其对价格评估结论的影响；

2. 本次价格评估存在的可能影响评估的瑕疵事项，在委托方及被相关当事方未作特殊说明而价格评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，价格评估机构及评估专业人员不承担相关责任；对存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项，如委托方及相关当事方应评估专业人员要求提供而未提供，而评估专业人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，价格评估机构及评估专业人员不承担相关责任；

3. 价格评估结论仅对本次价格评估有效，不得作为他用。未征得本机构同意并审阅相关内容，价格评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

4. 对价格评估报告因校对打印等原因造成的失误，一经查实，予以补正。委托方如果对价格评估结论有异议，可于价格评估报告送达之日

补正。委托方如果对价格评估结论有异议，可于价格评估报告送达之日起 15 日内向我公司书面提出，或向其他有资质机构申请重新评估。

在评估基准日以后的有效期内，如果标的数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当标的数量发生变化时，应根据原评估方法对价格评估结论数额进行相应调整；

(2) 当标的价格标准发生变化、且对价格评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，标的数量、价格标准的变化，委托方在评估对象实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

评估报告使用者应注意以上说明事项对评估结论产生的影响。

十二、价格评估机构

机构名称：内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司

呼伦贝尔市分公司

机构资质证书号：中 J050003

十三、价格鉴定人员（资质章）

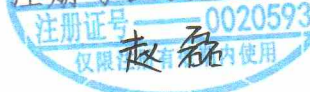
价格鉴证师：王胤喆

注册号：0020654



价格鉴证师：赵磊

注册号：0020593



内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司

呼伦贝尔市分公司

二〇二五年一月九日

附 件

1. 价格评估明细表；
2. 授权书；
3. 价格评估标的物照片；
4. 海拉尔区第三中学委托书复印件；
5. 价格评估机构营业执照复印件；
6. 价格评估机构资质证书复印件；
7. 价格评估专业人员资质证书复印件。

价格评估明细表

委托方：海拉尔区第三中学

金额单位：元

序号	标的名称	规格	单位	数量	基准日期	价格内涵	价格鉴证 评估方法	重置成本	成新率	评估价格	备注
1	客车	蒙 E27653	辆	1	2024 年 12 月	处置价格	市场法 成本法	143100	/	3400	残值
2	污水车	蒙 E22133	辆	1	2024 年 12 月	处置价格	市场法 成本法	88000	/	3400	残值
3	客货车	蒙 E57867	辆	1	2024 年 12 月	处置价格	市场法 成本法	89000	12%	10680	
4	精密裁板锯		个	1	2024 年 12 月	处置价格	市场法 成本法	13000	5%	650	
5	自然直线封边机		个	1	2024 年 12 月	处置价格	市场法 成本法	61538	20%	12308	
6	三排多轴 木工钻床		个	1	2024 年 12 月	处置价格	市场法 成本法	31026	20%	6205	
7	曲线封边机		个	1	2024 年 12 月	处置价格	市场法 成本法	9700	5%	485	
8	客车	蒙 E75819	辆	1	2024 年 12 月	处置价格	市场法 成本法	84800	38%	32224	
合计人民币：陆万玖仟叁佰伍拾贰元整（¥69,352.00）											

2025 年 1 月 9 日

授权书

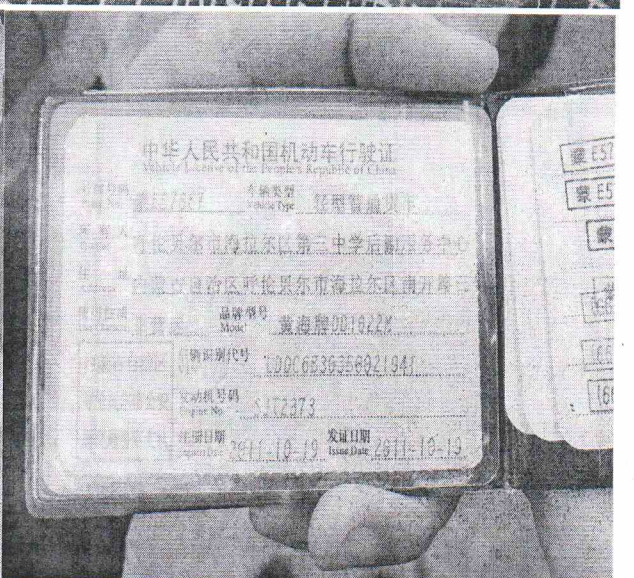
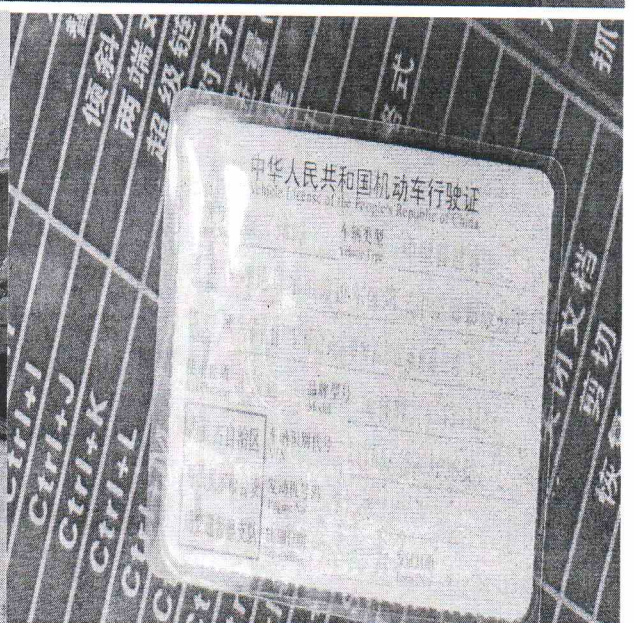
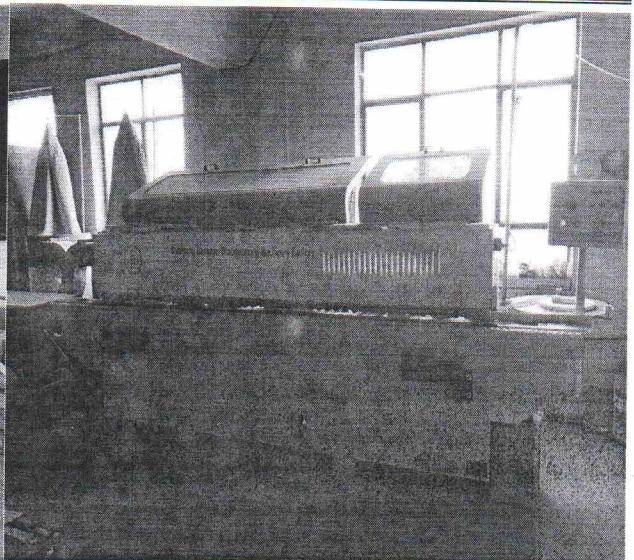
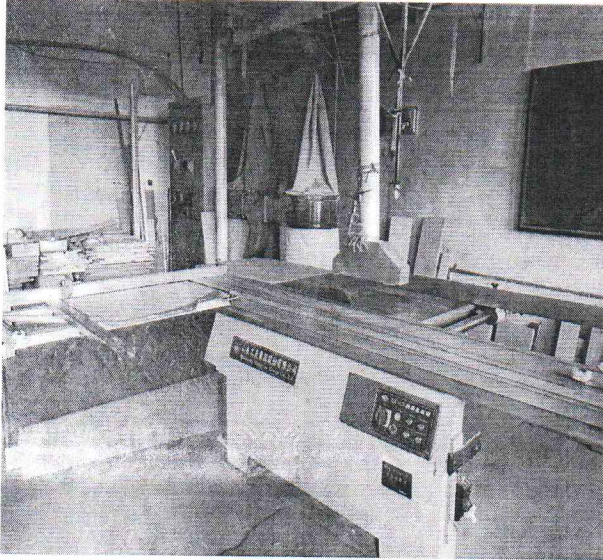
内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司呼伦贝尔市分公司：
经决定，授权分公司代表内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司出
具的《关于海拉尔区第三中学四辆车、四个设备的价格评估报告书》
内云腾（呼伦）估字[2025]第1号价格评估报告书。

特此授权



内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司

2025年1月9日





价格评估委托书

委托方	名称	海拉尔区第三中学		
	联系人	白为民	电话	15849062135
	地址	海拉尔区越桂西路42号		
受理方	单位名称	内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司 呼伦贝尔市分公司		
	联系人	张丹丹	电话	18347099111
价格评估标的（内容）		4个车. 4个生产设备.		
价格评估目的		资产处置.		
价格评估基准日		2024年12月.		
双方责任和义务	委托方	对提供材料的真实性负责 对报告书使用的合法性负责		
	受托方	对委托方所提供材料的保密性负责		
委托方签字（盖章）		受理方签字（盖章）		
 2024年12月28日		 2024年12月28日		



营业执照

统一社会信用代码
91150105680009198R

名称 内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 邢雲

注册资本 贰佰万元(人民币元)


成立日期 2008年09月23日

住所 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区经
第嘉华西门商业4楼整层

经营范围

一般项目：工程造价咨询和业务；资产评估；土地调查评估服务；价格鉴证
评估；社会稳定风险评估；机动车鉴定评估；工程机械设备价格鉴证评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：司法鉴定服务；地质灾害危险性评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

扫描二维码，获取更多经营信息。

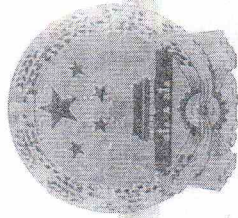


登记机关 2024年 09月 24日



国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn



统一社会信用代码
91150700329012664U

营业执照

扫描市监主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



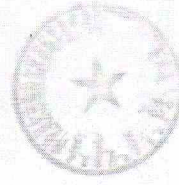
名称 内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司呼伦贝尔市分公司
类型 有限责任公司分公司

负责人 张丹丹

成立日期 2015年04月24日

经营范围 价格评估（凭资质经营）；价格咨询服务；生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定、工程审计中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失，有偿服务价格评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营场所 呼伦贝尔市海拉尔区胜利办统建小二楼



登记机关

2024年 月 日

价格鉴证评估机构执业登记证书

证书编号：中J050003

机构名称： 内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司
机构类别： 综合类诉讼类
机构地址： 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区旺第嘉华西门商业4楼整层
执业范围：

根据《价格法》、《资产评估法》规定，该机构具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、财产分割、成本调查服务、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股权、有形资产、无形资产等各类标的价格鉴证评估，各类损失价格鉴证评估，有偿服务价格鉴证评估的资质。



发证单位：
2024年10月10日

证书有效期：至2027年10月09日止

价格鉴证评估机构执业登记证书



机构名称：内蒙古云腾项目管理价格评估有限公司呼伦贝尔市分公司
证书编号：蒙JPGG000100

法定代表人：张丹丹

登记类别：综合涉诉讼类

资信等级：丙级

机构地址：呼伦贝尔市海拉尔区胜利办统建小二楼

执业范围：

价格鉴证；价格评估；价格咨询服务；成本调查。对涉及国家利益和公众利益的各类有形资产、无形资产及各类有偿服务、其他经济权益的价格进行评定、估算。包括：刑事、行政执法案件涉案财物；民事、执行案件涉案财物；工程造价（含审价、在建工程、装饰装修及各种工程损失）；机器设备；机动车价格（含维修费用事故贬值营运代步等各类损失）；抵押权质押权、股权债权；农村产权、农作物农牧渔产品；森林草原资源资产（含苗圃、林草地及相关资源）各种灾害损失评估。



扫描二维码检验真伪

初次登记日期：2021年10月21日

有效期限：至2027年11月15日止

登记机构：内蒙古价格评估行业协会

登记日期：2024年11月14日



中国价格协会制



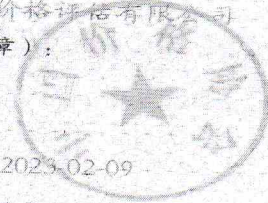
姓名: 王胤喆

性别: 女

身份证号: 152102199508010044

执业单位: 内蒙古衡正通项目管理
价格评估有限公司

发证单位(章):



签发日期: 2023-02-09

见变更页

持证人签名:

证书编号: 0020654

登记情况

登记情况

登记有效期至: 2026-02-08

登记有效期至:

登记单位(章):



登记单位(章):

登记日期: 2023-02-09

登记日期:

登记情况

价格鉴证师变更事项登记

同意执业单位变更为:

内蒙古云腾项目管理价格评估
有限公司

登记有效期至:

登记单位(章):

登记日期:





姓名：赵磊

性别：男

身份证号：152630199802235212

执业单位：内蒙古衡正通项目管理
价格评估有限公司

发证单位(章)：



签发日期：2023-02-09

见变更页

持证人签名：

证书编号：0020593

登记情况

登记有效期至：2026-02-08

登记单位(章)：



登记日期：2023-02-09

登记情况

登记有效期至：

登记单位(章)：

登记日期：

登记情况

登记有效期至：

登记单位(章)：

登记日期：

价格鉴证师变更事项登记

同意执业单位变更为：

内蒙古云腾项目管理价格评估
有限公司

