

资产评估汇总表

资产占有方:洪泽澳润资产经营有限公司

评估基准日:2024年08月01日

金额单位:人民币元

序号	名称	原评估价值	评估价值	备注
1	固定资产-机器设备	5,003,815.00	708,800.00	拆除残值
2	房屋建筑物	7,179,200.00	259,100.00	拆除残值
3	构筑物	393,300.00	5,100.00	拆除残值
		12,576,315.00	973,000.00	



固定资产—机器设备评估明细表

资产占有方:洪泽澳润资产经营有限公司

评估基准日:2024年08月01日

金额单位:人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	启用日期	数量	计量单位	原评估价值	评估价值	备注
1	电动单梁行车	LD2.8T-21M	河南晟源起重机械公司	2019-12	2	台	95,400.00	30,000.00	拆除残值
2	中频感应熔炼炉	1000KG	泰州久晟电炉科技公司	2019-12	2	台	405,000.00	80,000.00	拆除残值
3	中频电源变压器	KGCL800-1	浙江	2019-12	1	台	131,600.00	4,000.00	拆除残值
4	水冷电缆			2019-12	4	根	15,040.00	2,400.00	拆除残值
5	电炉平台及附属设施			2019-12	1	座	225,000.00	25,000.00	拆除残值
6	除尘系统			2019-12	1	套	85,000.00	20,000.00	拆除残值
7	热风炉	45T/日		2019-12	2	套	2,771,000.00	164,000.00	拆除残值
8	冲天炉	40T/日		2019-12	1	套	255,000.00	25,000.00	拆除残值
9	交流变频柴油发电机组	GF-100KW	扬州神力起重设备厂	2010-1	1	套	15,400.00	6,000.00	拆除残值
10	链条铸铁机	12000MM		2019	1	台	34,000.00	15,600.00	拆除残值
11	圆盘铸铁机			2019	1	台	18,700.00	5,000.00	拆除残值
12	高炉钢平台			2019	1	座	38,250.00	12,000.00	拆除残值
13	球磨机	DN1000×3000		2019	1	台	49,500.00	15,000.00	拆除残值
14	破碎机	37KW		2019	1	台	37,800.00	12,000.00	拆除残值
15	破碎机	45KW		2019	1	台	49,500.00	13,500.00	拆除残值
16	强制搅拌机			2019	1	台	36,900.00	11,000.00	拆除残值
17	自动切块成型机	QTY6-15（B）	山东东岳建材机械公司	2010-12	1	台	58,000.00	22,000.00	拆除残值
18	装载机	LG933L	山东临工公司		1	台	149,600.00	53,000.00	拆除残值
19	装载机	L933D	山东临工公司		1	台	147,050.00	52,000.00	拆除残值
20	叉车	FD35	龙工		1	台	44,200.00	15,000.00	拆除残值
21	履带式抛丸清理机	Q3210	江苏金成机械制造有限公司	2020-5	1	台	41,400.00	14,000.00	拆除残值
22	高炉除尘系统				1	套	52,700.00	18,000.00	拆除残值
23	铁筛架	3000×2350×2500MM			2	只	1,280.00	900.00	拆除残值



固定资产—机器设备评估明细表

资产占有方:洪泽澳润资产经营有限公司										评估基准日:2024年08月01日		金额单位:人民币元	
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	启用日期	数量	计量单位	原评估价值	评估价值	备注				
24	圆筒筛机	DN600×1500			2	台	14,400.00	6,000.00	拆除残值				
25	皮带输送机	500×8000MM			5	台	41,600.00	16,000.00	拆除残值				
26	皮带输送机	500×6000MM			3	台	18,720.00	7,200.00	拆除残值				
27	皮带输送机	500×5000MM			1	台	5,200.00	2,200.00	拆除残值				
28	皮带输送机	500×3000MM			3	台	3,200.00	3,900.00	拆除残值				
29	皮带输送机	500×6000MM			1	台	1,000.00	1,000.00	拆除残值				
30	立式搅拌机	DN2300×770MM/15KW			1	台	15,300.00	4,200.00	拆除残值				
31	摇臂钻床	Z3035×10	郴州市龙鑫机床厂	2006-4	1	台	3,900.00	3,200.00	拆除残值				
32	汽车衡	100T/3×18M			1	台	40,800.00	8,000.00	拆除残值				
33	油浸变压器	SN-M-250/10			1	套	22,500.00	10,000.00	拆除残值				
34	普通车床	C6136A			2	台	8,000.00	8,000.00	拆除残值				
35	双头砂磨机				4	台	10,200.00	4,000.00	拆除残值				
36	五星三轮车	苏HVR542	福田		1	辆	2,940.00	800.00	拆除残值				
37	花格铁笼	1200×800×800MM			12	只	9,945.00	1,800.00	拆除残值				
38	废机铁				2	吨	6,000.00	4,000.00	拆除残值				
39	落地电扇				1	台	240.00	100.00	拆除残值				
40	手推车				16	辆	7,650.00	3,200.00	拆除残值				
41	铁工作台	4200×1500×800MM			2	张	6,300.00	2,000.00	拆除残值				
42	工业通风机	DN600			2	台	7,200.00	600.00	拆除残值				
43	工业通风机	DN400			1	台	1,600.00	200.00	拆除残值				
44	铁水包				10	只	19,800.00	7,000.00	拆除残值				
	合计:						5,003,815.00	708,800.00					



房屋建筑物评估明细表

资产占有方:洪泽澳润资产经营有限公司

评估基准日:2024年08月01日

额单位:人民币元

序 号	资产名称	工程量	计量单位	原评估价值	评估单价/m²	评估总价	备注
1	门卫	73.12	m²	77,600.00	42.00	3,071.04	拆除残值
2	宿舍楼	2,717.69	m²	3,011,300.00	45.00	122,296.05	拆除残值
3	机站辅房	51.87	m²	47,600.00	36.00	1,867.32	拆除残值
4	彩钢棚	20.00	m²	4,300.00	5.60	112.00	拆除残值
5	彩钢房	127.28	m²	44,100.00	11.00	1,400.08	拆除残值
6	彩钢房	60.00	m²	22,600.00	11.00	660.00	拆除残值
7	彩钢棚	36.40	m²	6,500.00	3.60	131.04	拆除残值
8	宿舍	169.54	m²	88,200.00	27.00	4,577.58	拆除残值
9	宿舍	198.77	m²	103,000.00	27.00	5,366.79	拆除残值
10	宿舍	141.17	m²	75,800.00	27.00	3,811.59	拆除残值
11	厕所	19.83	m²	7,500.00	27.00	535.41	拆除残值
12	红砖房	87.32	m²	41,400.00	27.00	2,357.64	拆除残值
13	平房	12.24	m²	5,200.00	24.00	293.76	拆除残值
14	泵房	25.46	m²	9,700.00	21.00	534.66	拆除残值
15	平房	16.65	m²	7,600.00	24.00	399.60	拆除残值
16		288.33	m²	314,400.00	42.00	12,109.86	拆除残值
17		19.77	m²	8,600.00	21.00	415.17	拆除残值
18		6.12	m²	2,100.00	21.00	128.52	拆除残值
19		1,917.89	m²	1,384,900.00	19.80	37,974.22	拆除残值
20		1,456.11	m²	810,500.00	22.00	32,034.42	拆除残值



房屋建筑物评估明细表

资产占有方:洪泽澳润资产经营有限公司					评估基准日:2024年08月01日		评估单位:人民币元	
序 号	资产名称	工程量	计量单位	原评估价值	评估单价/m²	评估总价	备注	
21	混凝土框架	91.05	m²	88,100.00	16.50	1,502.33	拆除残值	
22	框架上彩钢棚	333.91	m²	102,100.00	3.60	1,202.08	拆除残值	
23	配电房	70.68	m²	78,100.00	39.00	2,756.52	拆除残值	
24	阳光板棚	8.51	m²	1,400.00	4.00	34.04	拆除残值	
25	彩钢棚	50.34	m²	6,700.00	3.60	181.22	拆除残值	
26	混凝土框架	91.05	m²	70,200.00	16.50	1,502.33	拆除残值	
27	混凝土框架	94.52	m²	76,100.00	16.50	1,559.58	拆除残值	
28	混凝土框架	94.52	m²	76,100.00	16.50	1,559.58	拆除残值	
29	彩钢棚	174.63	m²	39,200.00	3.60	628.67	拆除残值	
30	小电房	12.28	m²	5,200.00	33.00	405.24	拆除残值	
31	红砖房(庙)	40.08	m²	22,000.00	27.00	1,082.16	拆除残值	
32	白彩钢房	86.21	m²	27,300.00	11.00	948.31	拆除残值	
33	彩钢棚	195.00	m²	25,100.00	3.60	702.00	拆除残值	
34	简易棚	8.00	m²	2,000.00	3.60	28.80	拆除残值	
35	小房子	18.99	m²	8,100.00	13.20	250.67	拆除残值	
36	小房子	8.79	m²	3,200.00	12.10	106.36	拆除残值	
37	水泥房	38.89	m²	16,600.00	13.20	513.35	拆除残值	
38	货场棚	90.00	m²	14,800.00	4.40	396.00	拆除残值	
39	货场棚	256.00	m²	54,300.00	4.40	1,126.40	拆除残值	
40	货场棚	290.40	m²	55,000.00	4.40	1,277.76	拆除残值	



构筑物评估明细表

资产占有方:洪泽澳润资产经营有限公司				评估基准日:2024年08月01日		评估单位:人民币元	
序 号	资产名称	工程量	计量单位	原评估价值	评估单价/㎡	评估总价	备注
1	钢网棚	6.84	㎡	1,000.00	3.00	20.52	拆除残值
2	水池	144.81	㎡	71,400.00	3.80	550.28	拆除残值
3	猪舍	26.10	㎡	5,300.00	11.00	287.10	拆除残值
4	彩钢棚	4.00	㎡	100.00	3.00	12.00	拆除残值
5	棚舍	16.36	㎡	300.00	3.00	49.08	拆除残值
6	水池	52.05	㎡	9,900.00	3.80	197.79	拆除残值
7	棚舍	47.28	㎡	9,100.00	3.60	170.21	拆除残值
9	墙	436.75	㎡	160,300.00	3.60	1,572.30	拆除残值
10	坡道	457.34	㎡	133,100.00	2.30	1,051.88	拆除残值
11	电动门	16.00	m	2,000.00	75.00	1,200.00	拆除残值
12	门垛	3.24	㎡	800.00	5.00	16.20	拆除残值
	合 计			393,300.00		5,100.00	取整到百位





