






# 资产招租委托通知书

常州产权交易所有限公司：

根据双方签订的《资产招租委托合同》，现委托贵公司对下列标的采用电子竞价方式公开挂牌招租，请接到本通知后及时安排组织实施。

序号	资产名称及坐落	面积(m <sup>2</sup> )	标的现状	上期租赁到期日	租赁底价	租赁年限	承租押金	租金支付方式
1	天宁区蔷薇花园 13-103 号商业用房	191.86	租赁	2022.7.8	161500 元/期	5 年	9500 元	一年一付，先付后用
承租要求		<p>1. 承租方在承租期间，一律不得转租。合同到期或解除，承租方应在合同到期或解除之日将房屋恢复原状交还出租方，否则其装修部分出租方有权进行处置，出租方不承担承租方任何费用。</p> <p>2. 承租方不得擅自改变房屋结构，若要改变房屋结构，必须得到产权方及安全鉴定机构的认可。</p> <p>3. 第1-3年31500元/年，第4-5年33500元/年。如有增值部分，增值部分平均分别计入5年租金里。</p> <p>4. 承租方需履行消防、安保、卫生、物业服务等其他义务。本次招租标的租赁交付前产生的水电费均由原承租方承担；交付后产生的水电费由新承租方自行承担。每月水电费与物业公司结算或自来水公司、电力公司结算。</p> <p>5. 遵守出租方有关安全生产经营管理的规定，接受出租方的安全检查，并按出租方要求抓好安全整改。</p> <p>6. 其他承租要求详见《房屋租赁合同》样稿。</p>						
其他事项说明		<p>1. 我单位保证所提交全部材料的内容是真实、合法、有效、无虚假和误导性陈述及重大遗漏的事项，委托出租房产权属清晰，无抵押、无查封、无共有，符合国家安全标准，且不存在任何限制条件，并已履行了相应审批程序，否则，我单位愿意承担由此带来的法律责任。</p> <p>2. 本次招租公告到期后若未征集到符合条件的意向承租方，出租方在不变更挂牌条件按照5个工作日为一个周期延牌，延排1个周期。</p> <p>3. 本次项目未进行租金评估，租金为含增值税价。</p> <p>4. 交易保证金：按首年租金参考价的30%收取。承租方缴纳房租并签署《房屋租赁合同》后无息退还，其他竞租方的保证金将于成交后的3个工作日内无息退还。</p> <p>5. 我单位承诺在《房屋租赁合同》规定的租赁起算日前将租赁房屋交付给承租方。</p> <p>6. 本次招租标的不含装修和配套，按交付时实际情况出租。竞买方在咨询展示期间内，有权及有义务了解和查验标的房产，并对出租标的可能存在的和潜在的瑕疵作全面审查和勘验，竞买方一旦交纳了保证金，即表明接受该标的现状（包括缺陷）。</p> <p>7. 原承租方：江苏德威系统集成有限公司。（享有优先承租权）</p>						
区国资办审核意见								
区财政局审批意见		 						

出租方经办人 戈超，身份证 320411198810154012，联系电话 15706163155。

出租方（盖章）：常州天宁建设发展集团有限公司

3204149921 月 日