



1 平谦国际概况 (Plainvim International)

2 常州平谦产业园项目 (Changzhou Plainvim)

香港平谦国际有限公司---（简称“平谦”）



成立：成立于香港，2006年正式进军工业地产。

主营业务：全球工业4.0生产制造商提供人工智能化、高品质、个性化的厂房。同时，提供全方位的“一站式”专业服务，做到“想企业所想，做企业所需”。

运营：拥有完善的产业园区开发运营管理体系，秉承着互联网化、信息化、智能化、集约化的要求来打造高端新型的现代化智能制造产业园。

愿景：以大湾区和长三角为核心发展区域，致力于更长远的战略规划。利用自身的品牌优势、资金实力、营运模式、开发经验、招商渠道，以打造欧美高端制造业集聚中心及中国一流产业园为愿景目标，成为国际一流的工业地产开发运营商。

发展历程 Milestone of Plainvim



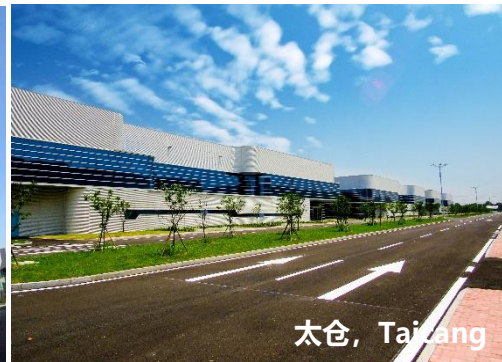
15 年经验
开发、招商、运营

200+ 个客户
不同行业

15 个园区
分布珠三角、长三角

10+ 个
不同国家

长三角地区项目 Plainvim in Yangz-River Delta



战略客户 Clients of Plainvim International

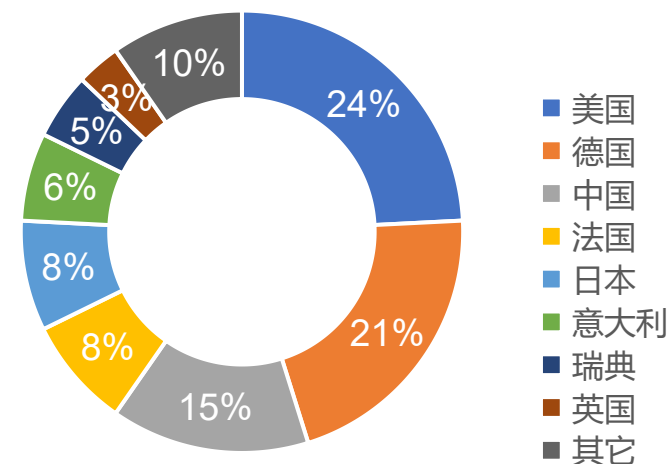
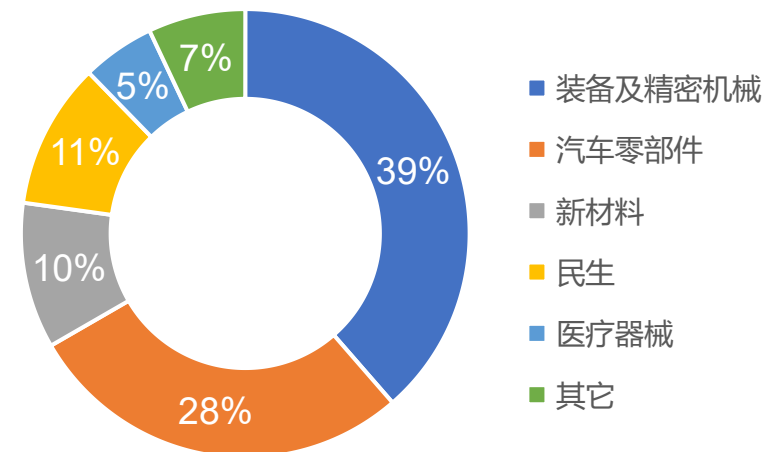
□ 平谦国际现已服务了伯克夏、埃索、西门子等世界500强企业以及法雷奥、马瑞利等汽车零部件100强企业客户。

2020年世界500强

	昆山怡口 NO.8	 美国
	常熟法雷奥西门子 NO.70	 德国
	南沙胜捷消防 NO.148	 美国
	吴江东光优技 NO.178	 日本
	南沙龙穴管业 NO.233	 中国

2020年汽车零部件100强

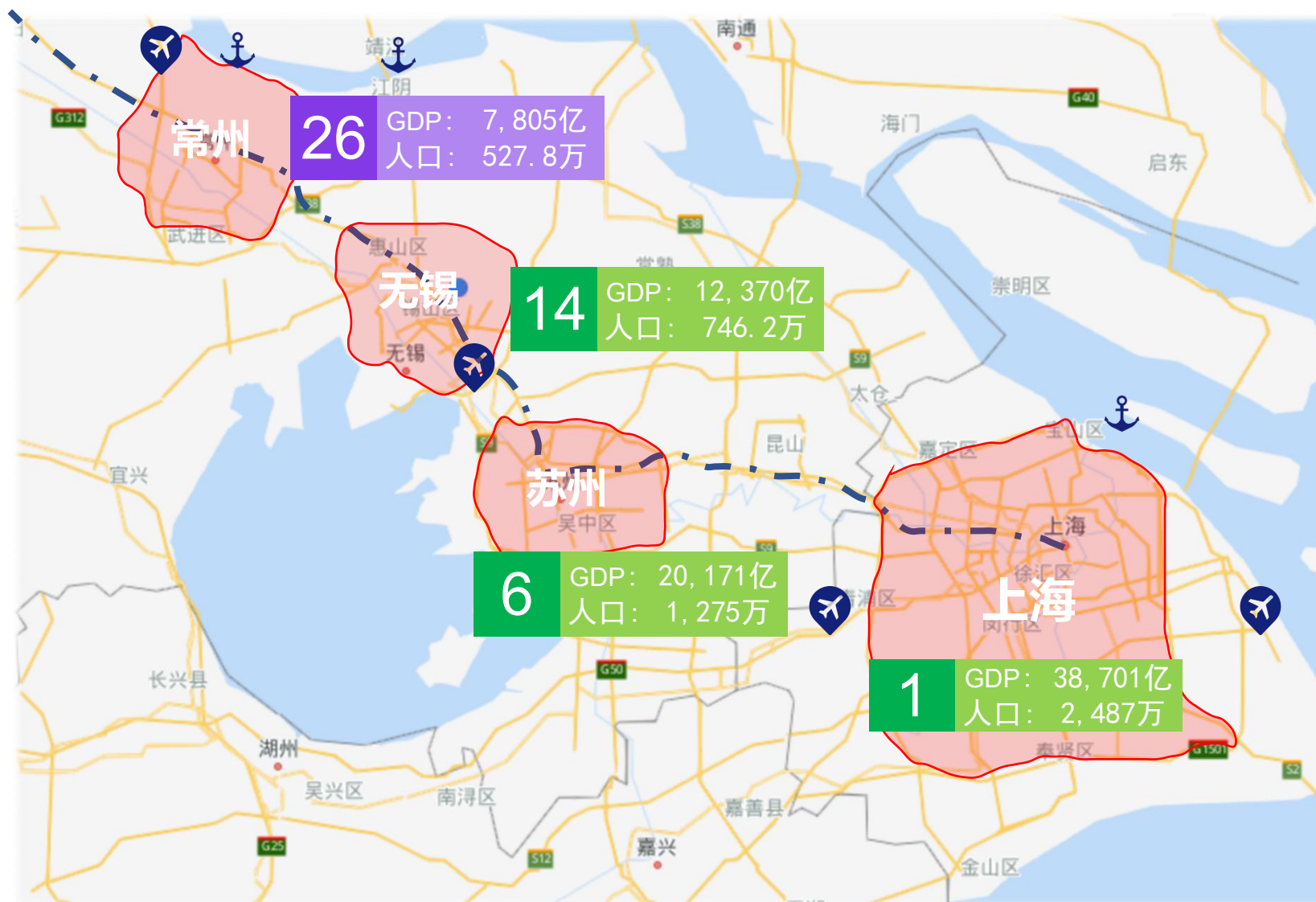
	常州麦格纳 NO.4	 加拿大
	常熟法雷奥 NO.8	 法国
	常州李尔 NO.11	 美国
	南沙马瑞利 NO.18	 意大利
	昆山库博 NO.81	 美国



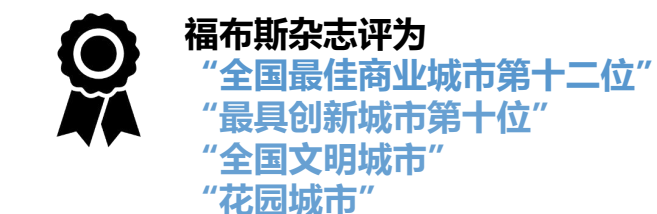
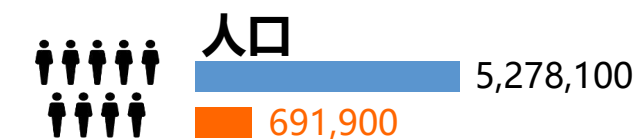
1 平谦国际概况 (Plainvim International)

2 常州平谦产业园项目 (Changzhou Plainvim)

项目区位选址 Location of Plainvim



常州 新北区



项目鸟瞰图 Aerial View

- 园区总用地面积约402亩，分一、二期规划建设。总共16栋单层，4栋多层以及一栋4层的服务中心和一栋110KVA变电站。



项目实拍图 Projects Photos at Site



园区平面图 Project Layout












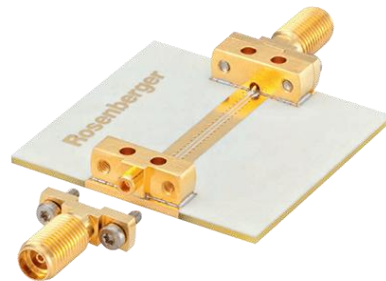



Type A1-A8: 单层标准厂房, 7709.59m², A9-A16: 8306.07 m²

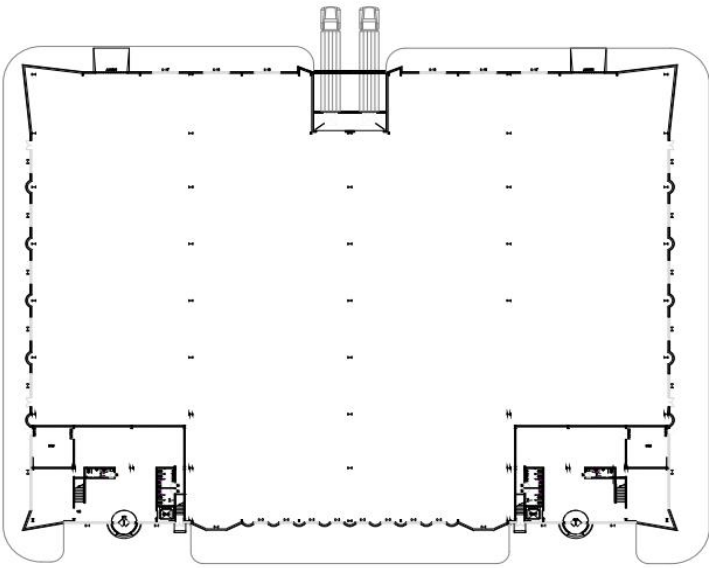
Type B: 7层多层厂房, B1: 3832.99m², B2: 3732.47m²

A1	A2	A3东半栋	A3西半栋	A4	A5东半栋
					
美德乐	东风李尔	烽阜新材	弗兰德	强华新材	麦格纳
瑞士 	中美合资  	中国 	德国 	中国 	加拿大 
7709.59m ²	7709.59m ²	3854.80m ²	3854.80m ²	7709.59m ²	3854.80m ²
医疗器械	汽车座椅	高分子材料	传动系统	高性能纤维复合材料	汽车零配件
		 			

A5西半栋、A7	A6东半栋	A6西半栋	A8	A9	A10
					
科泰思	亮智	爱信	迪耐斯	SMC	劳特
德国 	德国 	中国 	丹麦 	日本 	芬兰 
11564.39m ²	3854.80m ²	3854.80m ²	7663.59m ²	8306.07m ²	8306.07m ²
碳钎维复合材料	照明器具	真空热处理	排气系统	气动元件	木材加工机械制造
					

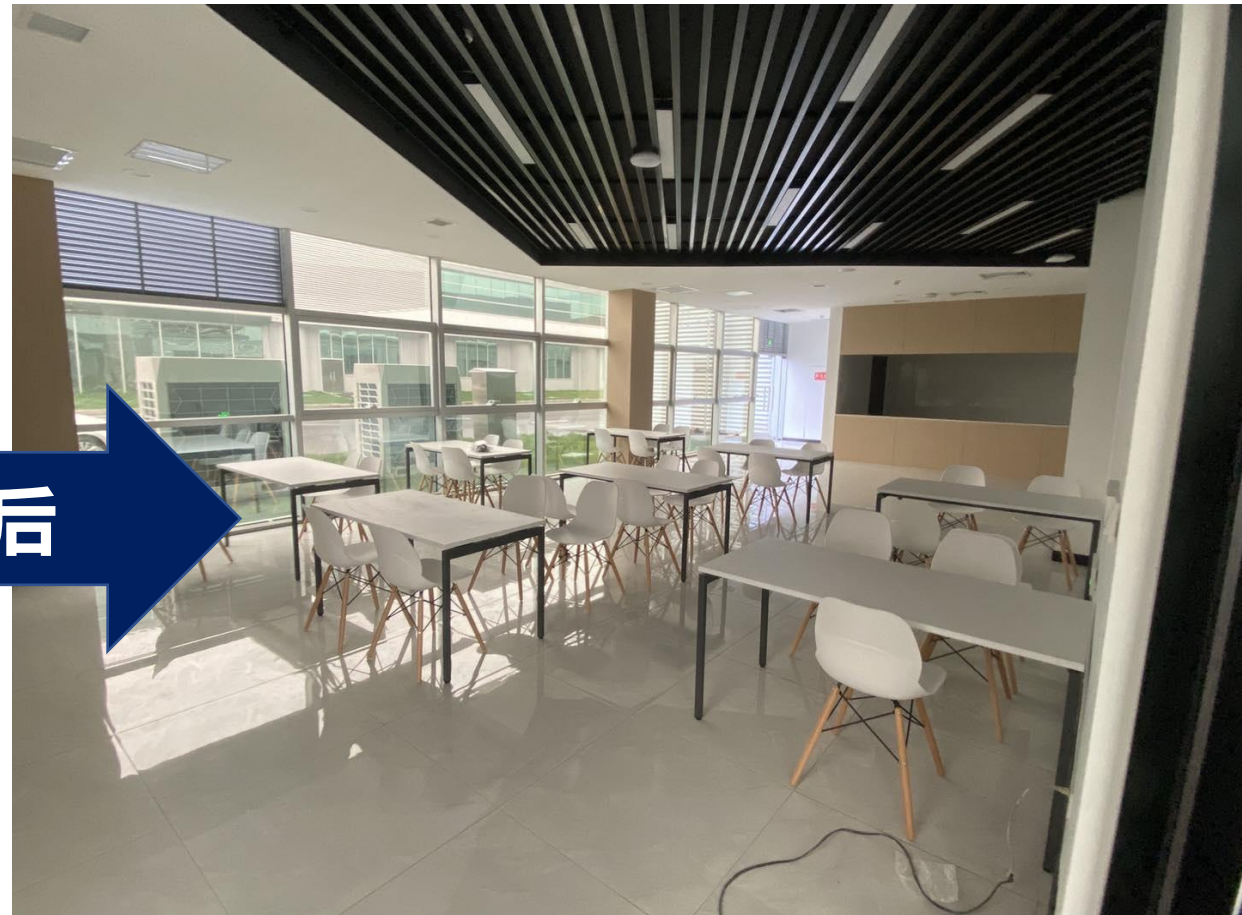
A12、A14、A16	A13	A15	B1一、二楼	B1七楼南侧	
LEONI			Rosenberger		
莱尼	百思咖	拉米	罗森伯格	星怡	
德国 	中国 	西班牙 	德国 	中国 	
24918.21m ²	8306.07m ²	8306.07m ²	7252.23m ²	1900m ²	
电气线缆	食品生产	装饰材料	高端连接器	医疗美容	
					

单层厂房参数 Parameters of Single-layer Building



单层厂房参数		
厂房结构	单层钢结构厂房	
建筑面积	一期 7709.59m ²	二期 8306.07m ²
生产区域面积	6309.59m ²	6906.07m ²
非生产区域面积	1400m ²	
尺寸	103m×72m	103m×78m
柱距	9m×25m	
檐口高度	10m	
地面承重	2T	3T
行车承重	10t	
卸货平台	/	2个
牛腿高度	7m	
电动提升门尺寸	4m×4.5m	5m×5m
消防等级	丙二类	

装修后

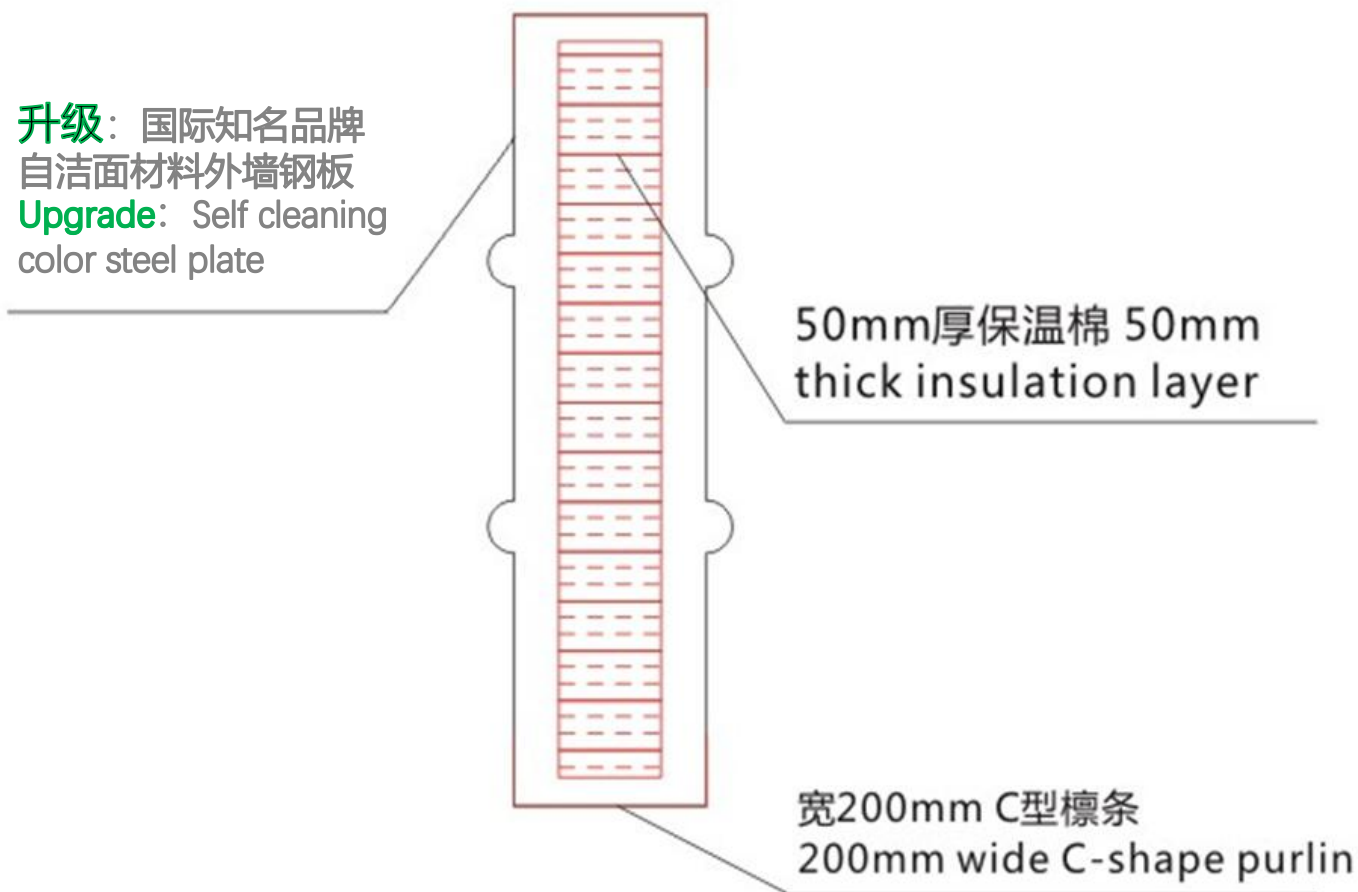


单层厂房——办公区 Office Area of Single-layer



装修后



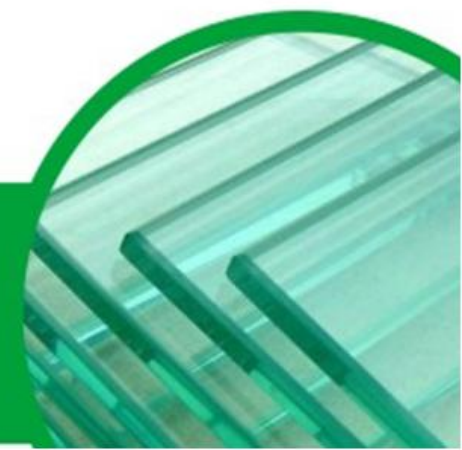


厂房墙体为钢结构墙体，
墙体内部设有50mm厚保温棉，
顶层内部设有70mm厚保温棉。

Steel structure wall,
50mm thick insulation layer,
70mm thick insulation top layer.

玻璃幕墙为8mm钢化玻璃，双层。

Glass wall is made of 8mm thick
tempered glass, single layer.



单层厂房—地面结构 Ground of Single-layer

车间地坪与园区道路高度差为+30cm

C30混凝土，内嵌10mm@150mm双向钢筋

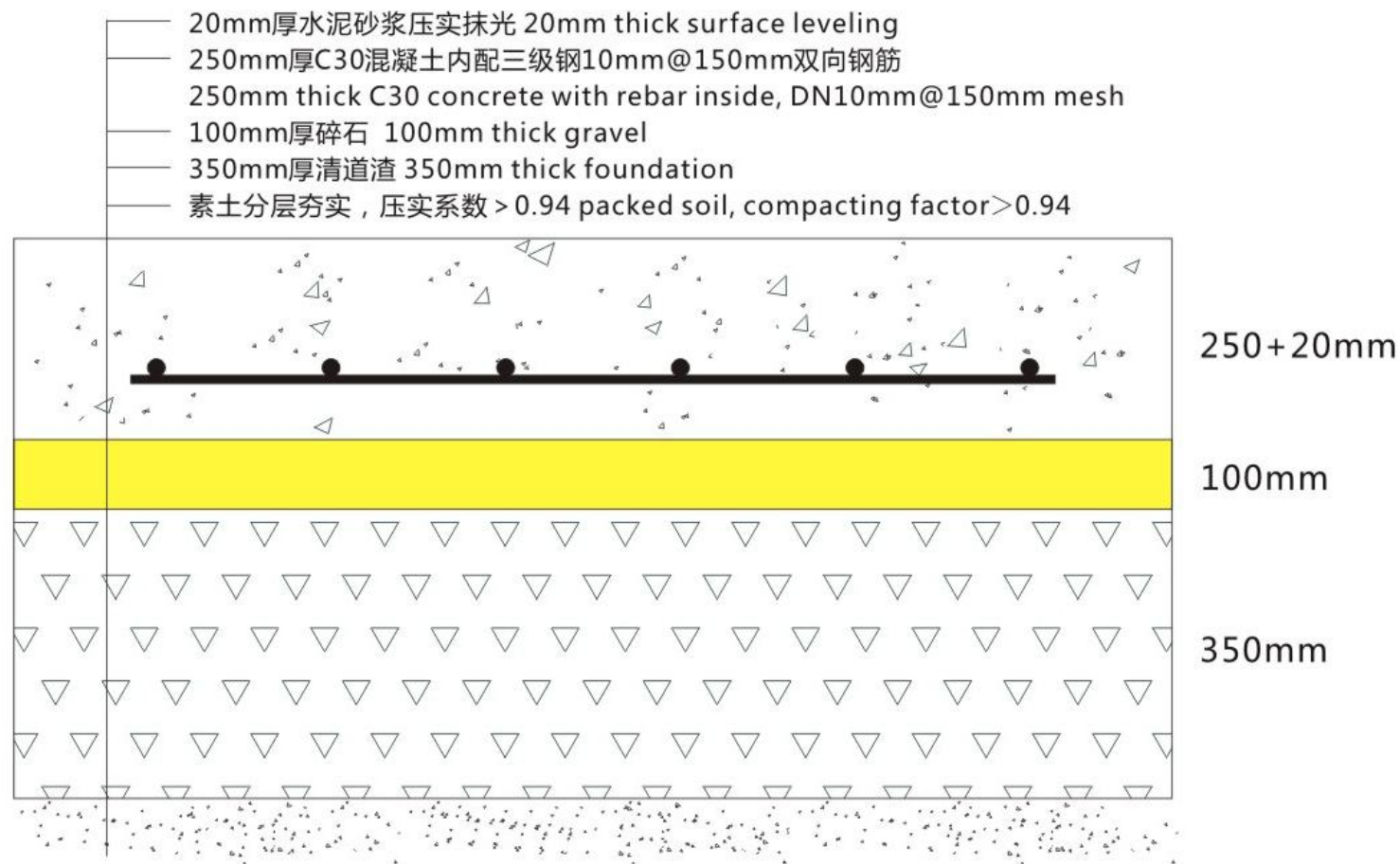
地坪表面为普通素混凝土地坪

Workshop floor is 30cm higher than the main road outside the Park.

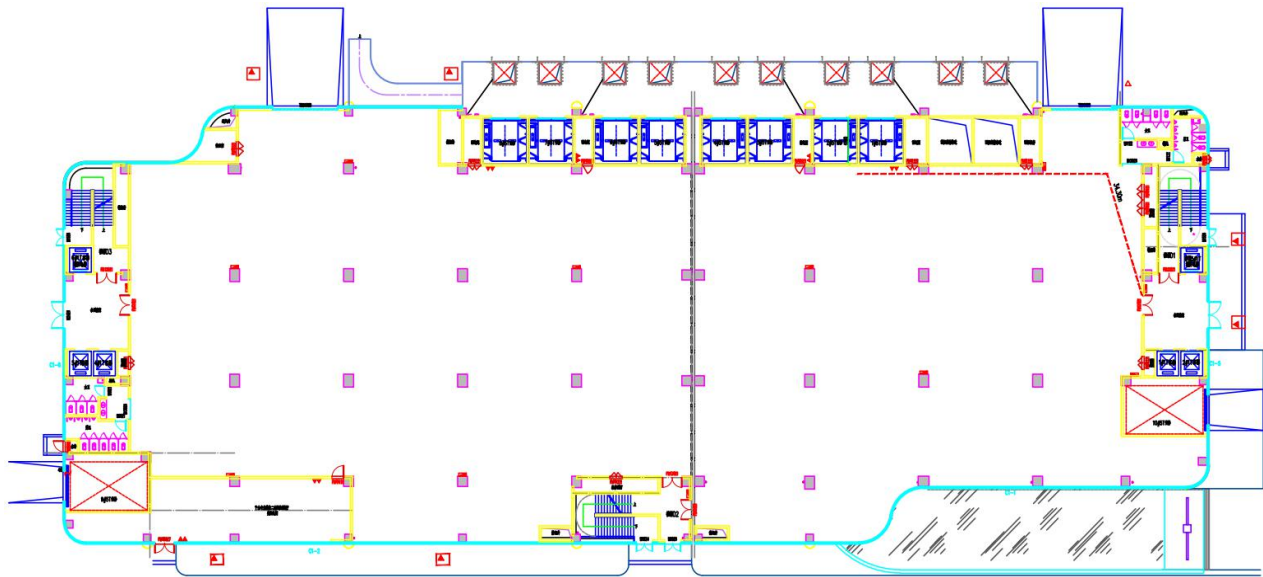
C30 concrete, with steel rebar inside, DN10mm@150mm mesh.

The surface of the floor is made of plain concrete.

承重：3吨



多层厂房参数 Parameters of Multi-layer Building

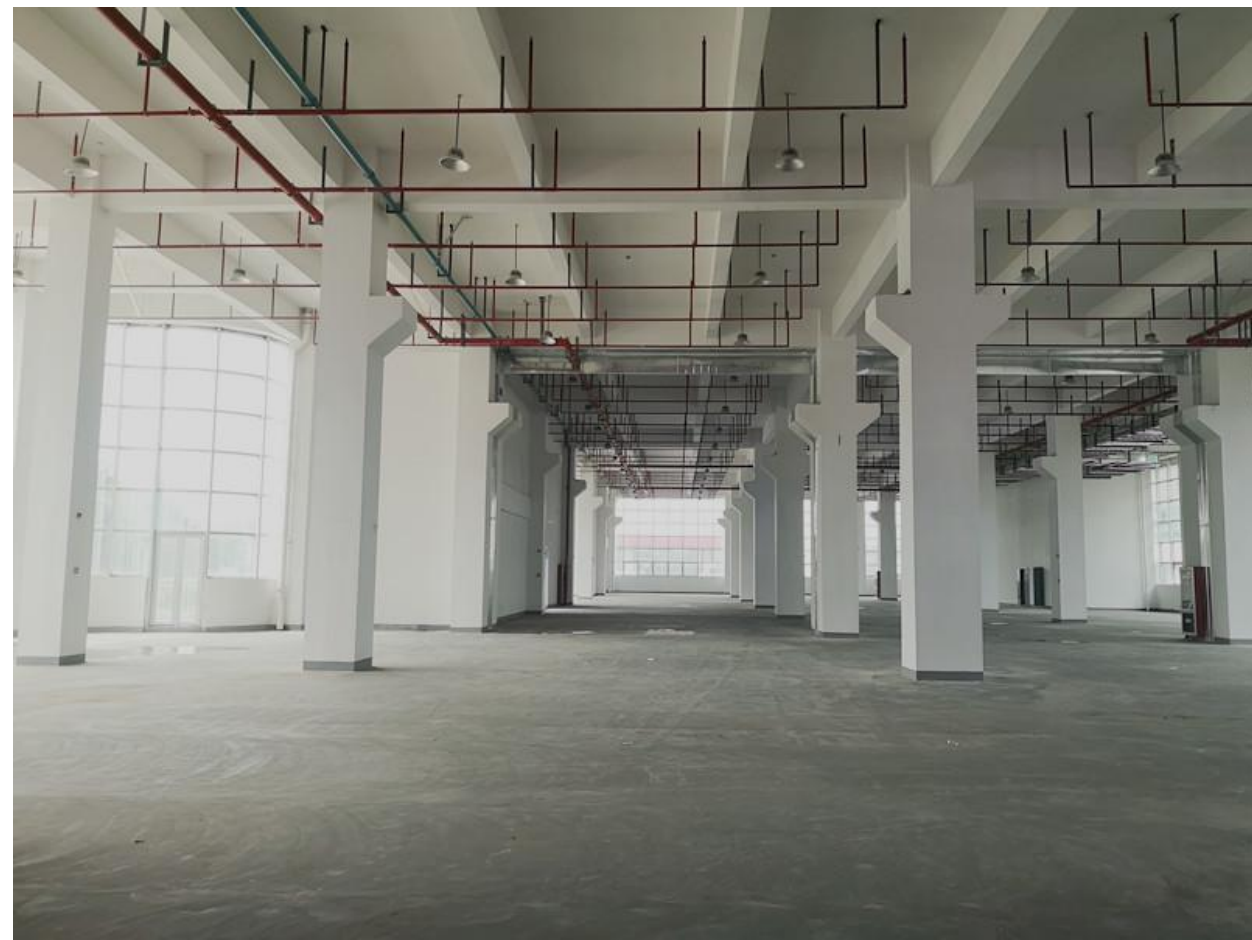
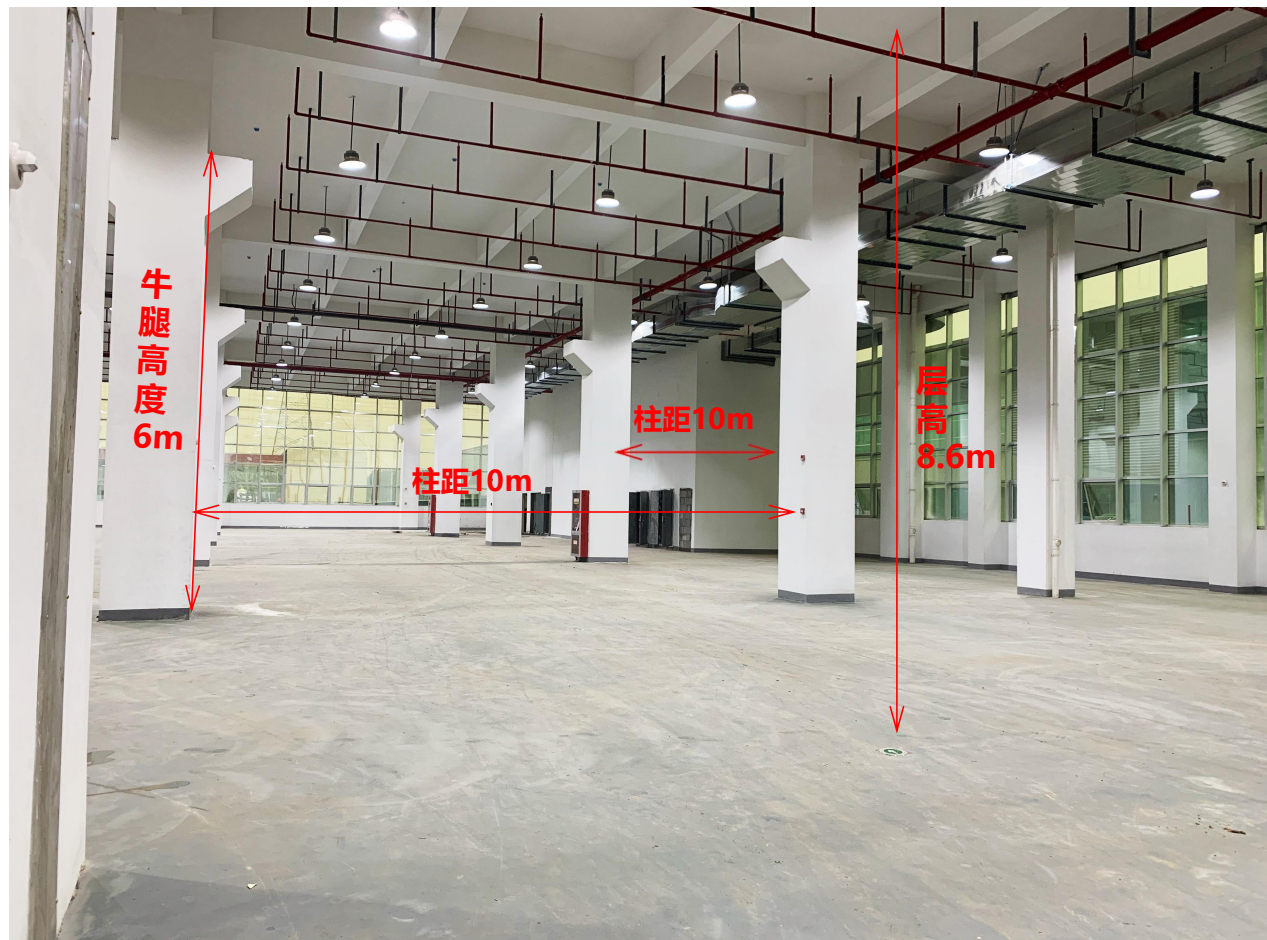


多层厂房参数		
单层面积	3945m ²	
建筑面积	32371m ² (7层)	
建筑物尺寸	105m*39m	
层高	1楼	层高: 8.6m 净高: 7.7m
	2 - 7楼	层高: 6.4m 净高: 5.5m
楼面承重	1楼	2t/m ²
	2 - 7楼	1t/m ²
行车	可安装行车梁3个 (8.1m) 牛腿高度5.3m, 6m, 6m	
地下停车位	99个	
客梯	6个客梯井	
货梯	10个货梯井 (5t)	
卸货平台	10个	
楼梯个数	3个	
室外设备平台	每层都有	
外墙	幕墙+铝板	

多层厂房实拍 Real Scene of Multi-layer Building



多层厂房内部 Interior of Multi-layer Building



- 常州平谦国际产业园除了高标准化、品质化的物业基础设计外，还能提供全天安保、完备的监控系统、日常保洁维护、餐饮娱乐休闲等较为完备的物业管理服务。



安保系统
全天24小时



监控系统
1个月记录



消防设施
每月一次检修



保洁
园区公共道路



绿化
树木及草坪



维护
厂房日常保养



餐厅
一日两餐



更多
咖啡厅，便利店，停车，
ATM...



消防泵房
连接消防水池



消防水池
882吨消防水



喷淋系统
预留接口



消防等级：丙二类



消控中心
24小时监控

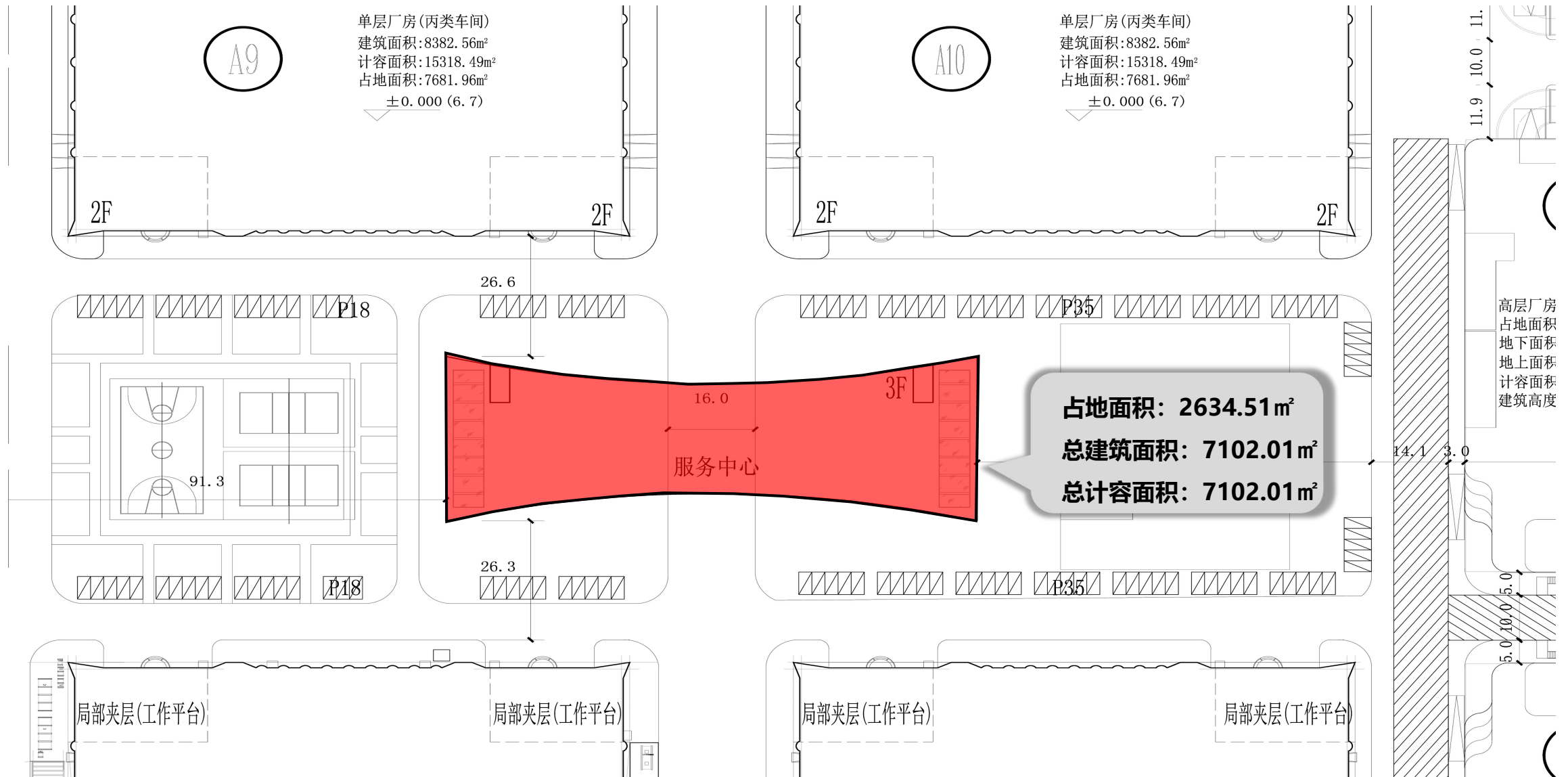


消防栓
22个



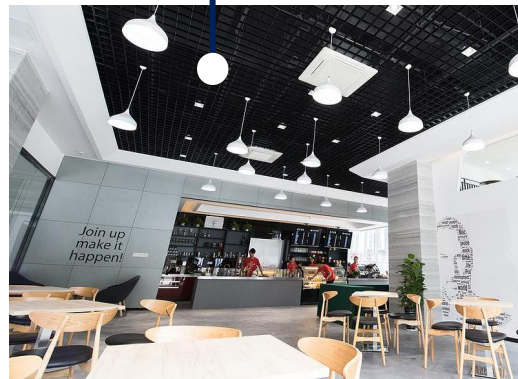
报警系统
烟感/消防广播

园区服务中心—总平图 Service Center Layout





食堂



咖啡厅



健身房



球场



期待与您合作