

租 赁 协 议 书

出租人：常州市永红实业发展有限公司

合同编号：_____

承租人：_____

签订时间：____年__月__日

产权或资产所有人：_____

权证号：_____

第一条：租赁资产指房屋坐落于_____，其主要参数指标（指楼层、间数、结构、面积等）：_____；出租方所提供的配套设施有：_____。

第二条：租赁期限自____年__月__日至____年__月__日。

第三条：每年租金及支付方式。

（一）逐年租金：年租金：_____。（以上租金不含税）

（二）支付方式：_____。

第四条：租赁房屋的用途：_____。

第五条：租赁房屋的日常维修维护：由承租方负责日常维修_____。

第六条：承租人对所租赁的房屋进行装修或改造，不得破坏原房屋的主体结构，并于事前将有关图纸及改造方案报有关部门认证，送出租方备案，书面认可后方可施工；承租人在所租赁的土地上需新建建筑物，其建设方案应首先报出租方核准，经有关部门审批同意后方可建设，租赁合同期满无偿归出租方所有。

第七条：在未征得出租人同意的情况下，承租人不交付或不按约定交付租金达壹个月以上，以及擅自改造、新建建筑物或转租（包含借用、未经出租方同意的所谓联营、承包等情况）其所租赁的房屋，出租方有权立即单方面解除本协议，由此所造成的一切后果由承租人承担。

第八条：承租人应交_____元设施及房屋损坏和水、电、气、通信、网络使用保证金，并对租用的全部固定资产办理全额财产保险。

第九条：承租人应合法经营，其工商注册、税务登记应新立或变更到实际经营地，并自觉接受出租方及其主管部门对其安全生产、食品卫生、劳动用工、城市管理、计划生育等方面的监督和指导。

第十条：租赁期间所涉及的各项税金约定如下：由承租方承担（含房租房产税）。



第十一条：合同期满,对固定装修不得进行人为破坏，保持现状交给出租方，但出租方对此不作任何补偿。在同等条件下，承租方有优先续租权。

第十二条：在租赁期内，若遇城市建设，总体规划等需要，承租方应服从大局，在出租方提供适当证明文件，向承租方发出书面搬离通知之日起最迟 30 日内，承租方应无条件按时从承租房屋或土地上搬出。超过该时限，则视为承租标的物内属于承租方的有关财物所有权均由承租方放弃，可由出租方自行处置，且出租方对此不承担任何经济责任或违约责任。

第十三条：若双方就有关特定的事项约定较多，本协议不能满足需要；或在本协议执行过程中有新的事项产生，双方可另行制定补充协议，补充协议同本协议具有同等法律效力。

第十四条：其它约定：(1)、承租方不得自行转租此房。(2)、水电费由承租方自行承担。(3)、合同解除时，出租方不承担任何补偿费用。(4)、违约方必须赔偿另一方的一切经济损失。(5)、合同到期后必须重新参加网上公开招租竞拍。(6)、经营业主须落实环卫门前三包责任，店招广告等相关活动须经审批后安装实施，特殊业态同时必须满足环保要求。不得违规装修产生违章，如因改变房屋结构造成安全隐患的，追究相关责任。

第十五条：若双方因合同条款或合同执行发生争议，由双方当事人协商处理，协商不成提交租赁物所在地人民法院处理。败诉方应承担胜诉方实现债权所支出的合理费用（包括但不限于调查费、差旅费、律师代理费等）。

第十六条：本协议一式两份，双方各执壹份，自签订之日起生效。

出租方：	承租方：	见证方：
代表签字：	代表签字：	代表签字：
签字日期：	签字日期：	代表签字：
联系电话：	联系电话：	

